

租房合同协议书范本新整理版

甲方(出租方) 身份证 号码:

乙方(承租方) 身份证号码:

现经甲乙双方充分了解、协商, 一致达成如下租房协议:

一、甲方愿将其位于 xxxx 小区 6 号楼二单元 604 楼的房屋租给乙方。租期年, 即从 200 年 月 日至 20 年 月 日。年租金 元。房租于签订协议时付清。房租逾期未付, 甲方即刻收回房屋, 已收租金不退。

二、租赁期间的其他约定事项:

1、房屋的设施、设备, 乙方应注意爱护, 不得破坏房屋装修、结构及设施、设备, 损坏应按价赔偿。

2、乙方应做好防火、防水、防盗工作, 如发生事故乙方应负全部责任。

3、水、电、电话、有线电视、取暖等使用费及物业、卫生等费用由乙方支付。

4、房屋只限乙方使用, 乙方不得私自转租、改变使用性质(如做集体宿舍等)或供非法用途。乙方如有违约, 甲方即刻收回房屋, 所收租金不退。

5、在租赁期内, 乙方如有特殊情况需解除协议的, 必须提前通知甲方, 房租按实际使用月数计算, 并赔偿甲方违约金 1000 元。

6、租赁期内, 如遇不可抗拒因素导致无法继续履行本合同的, 本合同自然终止, 双方互不承担违约责任。

7、签定协议时收取 元押金, 房租到期时室内设施若无损坏, 押金返还乙方。

8、承租方不得利用租房从事非法活动, 如有违反责任自负。

三、本协议未尽事宜, 由双方协商解决。

四、本协议一式两份, 甲乙两方各执一份, 经甲乙双方签字(盖章)后生效。

甲方(签章): 乙方: (签章):

联系电话: 联系电话:

签约日期: 200 年 月 日