

门面房租房标准合同范本

甲方：乙方：经甲乙双方协商，乙方租甲方门面房 间，位于 ，达成协议如次：

1、租房时间：_____年___月___日至_____年___月___日止。水费由 方负责，电费单价按供电所收费单据平均价计，租房 元。由乙方一次性付清。2、房屋主体不能改变，屋内家，器具不得损坏，亡失，否则，照价补偿。3、乙方必需正确用电，用水，时刻注意防火，防盗，防事故，保证自己和他人地生命和财产安全，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的整齐。4、现金等贵重物品乙方必需妥善保管，若有亡失，责任自负。5、乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。本合同自签字之日起生效，若有违约，补偿对方经济损失。甲方（签字）：乙方（签字）：年___月___日 门面房租房合同范本 2 租方：___，以下简称甲方承租方：___，以下简称乙方根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在__市__街__巷__号的房屋__栋__间，建筑面积__平方米、使用面积__平方米，类型__，结构等级__，完损等级__，主要装修设备__，出租给乙方作__使用。

第二条 租赁期限租赁期共__个月，甲方从_____年___月___日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年___月___日收回。乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
- 2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3.拖欠租金__个月或空置__月的。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式甲乙双方议定月租金__元，由乙方在___月___日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第__款执行：

- 1.有 关税 法__镇政发(90)第 34 号文件规定比例由甲、乙方各自负担；
- 2.甲、乙双方议定。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。修缮范围和标准按城建部(87)城住公第 13 号通知执行。甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第__款办法处理：

- 1.按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
- 2.由乙方在甲方允诺的维修范围和工程项目内，先行垫支维修费并组织施工，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的房租中分__次扣除；
- 3.由乙方负责维修；
- 4.甲乙双方议定。乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：工料费由__方承担()；所有权属__方()。

第五条 租赁双方的变更

- 1.如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效；
- 2.甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
- 3.乙方需要与

第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 违约责任

1. 甲方未按本合同第

一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿___元。

2. 租赁双方如有一方未履行

第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方___元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的___%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的___%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的___%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同 签证 机关的监督下进行。

第七条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租 XX 实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向 房屋租赁 管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同 仲裁 委员会申请仲裁，也可以向人民 法院 起诉。

第九条 其他约定事宜

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。出租方：(盖章) 承租方：(盖章) 法定代表人：(签名) 法定代表人：(签名) 委托代理人：(签名) 委托代理人：(签名) 合同有效期限： 至_____年____月____日 门面房租标准 合同范本 出租方（以下称甲方）承租方（以下称乙方）甲方同意将自己的产权 商铺 出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、 房屋地址甲方出租的商铺坐落于 街 号，建筑面积 平方米。

二、 租赁期限双方商定房屋租期为_____年，自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；

2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；

3、承租方拖欠租金累计达 天的，并赔偿违约金 元。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租 XX 当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、 租金及交纳方式

1、每年租金为人民币 ，大写： 万 仟元整。

2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于_____年____月____日前交至出租方。

3、 承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如 无故拖欠 ，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的 %加收滞纳金。

五、 租赁期间房屋修缮出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商 解除合同 ，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、 各项费用的缴纳

- 1、 物业管理费：乙方自行向物业管理 公司 交纳；
- 2、 水电费：由乙方自行缴纳；（水表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）
- 3、 维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。
- 4、 使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）

七、 出租方与承租方的变更

- 1、 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。
- 2、 租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、 违约金和违约责任

- 1、 若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金 元。
- 2、 若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金 元。
- 3、 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金 元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、 免责条件若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、 争议的解决方式本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、 本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、 本合同双方签字盖章后生效， 本通用版合同式2份，甲、乙双方各执1份。出租方（盖章） _____ 法定代表人（签字） _____ 身份证号码： _____ 联系电话： _____ 联系地址： _____ 日期： _____

_____年____月____日承租方（盖章） _____ 法定代表人（签字） _____ 联系电话： _____ 联系地址： _____ 身份证号码： _____

日期： _____年____月____日 门面房租房热门合同样书 出租方(以下简称

甲方):地址:电话:承租方(以下简称乙方):地址:电话:甲乙双方在平等自愿,互惠互惠的基础上,经协商甲方愿意将经营,管理权属于自己的 房屋出租 给乙方,双方根据国家相关规定,达成一致协议:

第一条 甲方将拥有经营管理及转租权的商铺(合同标的); 号共 间,合同约定套内面积 m²的铺面出租给乙方,作为 经营场所.

第二条 租金,押金交纳期及方式 1, 租用期限 _____年,自 _____年____月____日至 _____年____月____日. 2, 第 _____年使用费为人民币 (大写:) 第 _____年使用费用为人民币 (大写:), 第 _____年使用费为人民币 (大写:) 第 _____年使用费用为人民币 (大写:), 第 _____年使用费为人民币 (大写:). 3, 本合同签定之日,乙方一次性支付 _____年____月____日至 _____年____月____日共 _____月的租金人民币(大写:), 其余租金支付方式:

第三条:水电费,保洁费,电话费和维修费的缴费办法:1, 管理费,保洁费,水电费,电话费,宽带费:由乙方自行向有关部门交纳;2, 维修费:租赁期间,乙方导致租赁物有关的设施损毁,维修费由乙方负责,但正常磨损除外。

第四条:出租方与承租方的变更 2, 租赁期间,乙方如欲将房屋转租给

第三方使用,必须征得甲方的同意,付清所有费用,并办理有关手续后,取得使用权的

第三方方可成为本合同的当然乙方.

第五条:乙方的职责 1,乙方必须依约缴纳租金及其他费用,如有拖欠,甲方有权向乙方加收滞纳金,滞纳金每天按实欠租金和费用的3%收取,如拖欠租金15天,视为违约,甲方有权收回房屋. 2,乙方造成租赁房屋及其设备的损毁,应负责恢复原状. 3,乙方如在租赁房屋内安装超过电子负荷的任何仪器或机械以及特殊设备,须征得甲方同意. 未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款,由乙方自理,造成商铺或安全设施,消防设施损失的由乙方负责赔偿. 4,租赁期满或合同解除,乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备,设施清洁,完好地(自然折旧除外)交给甲方. 5,租赁期满或合同解除后,乙方逾期不搬迁,甲方有权从商铺中将乙方的物品搬出,不承担保管义务,乙方也无权要求甲方赔偿损失. 6,乙方保证承租甲方房屋作为商业用房使用,遵守中华人民共和国法律和政府相关规定,合法经营. 因乙方违法经营而造成的一切法律责任和财产损失,均由乙方自行负责. 7,乙方应遵循国家的相关安全法规,租赁期间因乙方施工和经营而造成的一切人员安全伤害均由乙方负责. 8, 租赁期间,产生的一切税费均由乙方自理.

第六条 甲方责任(甲方在租赁期内) 1,甲方向乙方提供合格的租赁房屋,并保证房屋内的水,电两通. 2,维护乙方的合法利益和经营权,但是,因偷盗行为及自然灾害造成的乙方损失,甲方不承担责任. 3,乙方自己在未公开其经营性质及经营种类之前,甲方不得随意将其商业信息对外泄露.

第七条 合同期满,如甲方的租赁房屋需继续出租,在同等条件下,乙方享有优先承租权,租金递增方式:___市场而待定.

第八条 租赁期间,若因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋,本合同可自然终止,互不承担责任,双方协商解决. 若非甲方主观原因造成租赁房屋无法正常使用的,甲方须将押金及预付租金无息退还乙方.

第九条 本合同如有不尽事宜,须以双方根据《中华人民共和国合同法》的有关规定作出补充,补充规定与本合同具有同等效力.

第十条 本合同在执行中如发生纠纷,应通过甲乙双方协商解决,协商不成,可提请工商管理部门或人民法院裁决.

第十一条 租赁期间,乙方违法行为导致的法律责任及后果,由乙方自行承担.

第十二条 本合同经过双方签盖章后生效. 本合同正本一式两份,甲乙双方各执一份. 出租方: 承租方: 甲方经办人: 乙方经办人: 甲方开户银行及帐号: 乙方开户银行及帐号: 年___月___日 年___月___日 门面房租房热门合同范本 甲方: (出租方) 乙方: (承租方) 甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则,根据《合同法》的有关规定,签订以下店面出租协议书样本:

一、被租房屋为“_____”间。

二、租赁期限。租赁期为_____年,从_____年___月___日至_____年___月___日。合同期满后,甲方如果继续对外租赁本房屋,乙方享有优先承租权,乙方必须在合同到期前___日内,与甲方商议签订新租赁合同,否则按自动弃权处理,甲方有权另行发包。

三、租金每年为_____元,乙方必须于每年的___月___日前一次性将租金交齐,交不齐则视为违约,每超过一天,乙方应按每年房租的10%的罚款赔偿给甲方。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮,由于不可抗拒的损坏,由甲方及时修缮。

五、店名使用及注册。乙方不得擅自使用甲方单位名称作为店名进行注册,若需使用须经甲方同意,乙方在经营过程中出现的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、店面出租协议书样本的出租方与承租方的变更

1、在合同履行期内，乙方不征得甲方同意，无权将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

2、在合同期内，如果甲方同意乙方将房屋使用权交付给第三者，本合同对原乙方与房屋使用权者继续有效。

七、在合同履行期间，乙方与

第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由乙方自付，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等)由乙方自行缴纳。十

十一、甲方责任

1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方年租金的10%的经济损失。

2、不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

3、不得无故终止合同(

第九条除外)，否则应赔偿乙方年租金的10%的经济损失。十

十二、乙方责任

1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3、要按时到缴纳水费、电费，时间为每月1—5号，超期者给予1—2倍的处罚，并停止供水、供电。

4、不按合同内的条款规定修缮房屋的其它设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。

5、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以租金的10%罚款。十

三、免责条件如因不可抗力的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。十

四、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。十

五、本合同自签之日起生效。十

六、本店面出租协议书样本一式两份，甲乙双方各执一份。(附：室内设施登记表)甲方(出租方)：法人代表(签章)：乙方(承租方)：年___月___日

返