

北京市租房通用合同

____市租房合同模板 出租人：(下称甲方)_____ 承租人：(下称乙方)_____ 根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

第一条 房屋情况

1. 房屋位置：_____ 房屋间数：_____
_____ 房屋面积：_____
_____ 房屋证件：_____

2. 房屋证件号：_____

第二条 承租用途

3. 乙方租用上述房屋用途为_____ 如有变更，应以书面形式通知甲方。

第三条 承租期限

4. 承租期限为_____年_____月，出租人自_____年_____月_____日起将出租房屋交付承租人使用，至_____年_____月_____日收回。乙方有下列情形之一的，出租人可以终止合同：

- 乙方擅自将房屋转租，转让，转借的；
- 乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 乙方拖欠租金达十天的。如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉，甲方由此所受损失，由乙方负责赔偿。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方享有优先权。

第四条 租金 费用及付款方式

5. 租金 乙方按本合同

第一章所述房屋及

第七条所述期限使用上述房产，需向甲方支付租金，总计租金为人民币_____拾_____万_____仟_____百_____拾_____元整(B_____)

6. 费用 乙方在租赁期间，需支付如下费用：_____

7. 付款时间及方式

1. 付款方式：乙方以_____为一年缴纳租金。

2. 付款时间：乙方应于本合同所规定之起租日前缴纳首期租金共计人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整(B_____元)并以甲方出具的票据为交款凭证。每期房租到期_____日内付清下期租金。

第五条 定 X

8. 乙方应在签定此合同的同时付给甲方 BXX。在双方交接房屋时，上述定 X 将转为租金。

9. 若甲方未按本合同规定履行其责任，则应赔偿乙方一个月租金，即 B_____以弥补乙方之损失。

10. 若乙方未按本合同规定履行其责任，则甲方将扣除全部定 X 以弥补甲方之损失。

第六条 租赁期间房屋修缮 1

1. 修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设备应认真检查，修缮以保障乙方居住安全和使用。 1

2. 甲方未按时(未按要求)修缮，因此造成乙方人身受到伤害或财产受损，则负责赔偿。 1

3. 如因乙方本人或其应负责的其他人的过错造成了该房屋或其内部设施的损坏，乙方应负责维修至甲方满意的程度。

第七条 不可抗力 1

4. 房屋如因不可抗力的影响，不能履行本合同的一方可免除责任。

第八条 争议的解决方式 1

5. 若双方出现纠纷应友好协商解决，协商不成可向有关部门申诉。

第九条 合同的补充 1

6. 本合同未尽事宜，可作补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。 本
合同一式两份，甲方，乙方各执一份。 甲方(签章) 身份证 地址： __

身份证号： _____

电话： _____

乙方(签章) 身份证地址： _____

身份证号： _____ 电话： _____

签约时间： _____

签约地点： _____