

## 租房和二房东租房通用版合同

范本 今天第一次租房，租的是小区套房的一个单间，就是和二房东合租。我问二房东拿租房合同看看(其实第一次租房，也不知道有没有这个必要看这个)结果二房东当时没有说什么，事后拿个借口不租给我了。说另一个合租伙伴把房租出去了。我昨晚就电话预约，今天来看房子，如果租出去了，她昨晚就应该拒绝我。所以我判定她在说谎。她谈的所有条件，价格我都全部同意，所以我只能判断是因为我问她拿租房合同的事。问题来了：一，问二房东拿租房合同看看有必要吗二，如果我判断正确，说明了什么问题如果不是，有可能是什么原因 中顾网律师：

首先，你没有看过他们的合同，就可以说你并不知道他和房东到底是有没有租赁关系，万一他只是个房东请来看房子的人，他这样随便租给你，拿了你的房租，等房东自己回来的时候就可以直接把你请出去，这样你就惨了。。

所以不管怎样，租房子一定要注意几点：

首先，一定要和房东本人签租赁合同(不要由所谓的房东委托的什么人签订，这样以后出了问题吃亏的都是我们租客)。

其次，签合同的时候需要看房东的房产证或者有关房产的相关证件(主要是看一下这房子到底是不是这个房东的)。再次，要求房东提交自己的身份证复印件，如果房东要求你也给他你的身份证复印件也是合理的39;，因为房东也怕租客损坏了他们房子内的电器那些就跑了。

最后就是注意一定要在合同上写清楚，押金是多少，什么时候退还，每个月租金是多少，水电是怎么计算，什么时候交租金，什么时候交水电，以什么形式交给房东，还有物业管理费，公摊费等等是由房东包了，还是要租客自己去交，这些都要写清楚，

然后合同一定要房东本人签名，而且合同里面的一些细节一定要看清楚，正常情况下合同也是以打印出来的，上面也应该要有房东和租客的姓名，身份证号码，手机号码等。总之租房子一定要注意这些，如果运气好，可能都没事，

但是万一运气不好就很麻烦了，我在厦门生活了\_\_\_\_\_年，租了好几个地方，每个地方都很小心，因为我身边就发生了很多不好的例子，都是一开始的时候没有弄清楚，就随便租了，结果就吃大亏了。。另外，不管你是男生还是女生，都建议你租有小区管理的社区，要有保安的，有物业的，这样的地方住起来才安全，才相对比较规范。二房东租房合同范本 出租方：

(以下简称甲方) 承租方：(以下简称乙方) 甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于市街道小区号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计个月。

二、本房屋月租金为人民币元，按季度/半年/年结算。每月月初/每季季初/每年年初日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要,要求甲方提供 房屋产权证或其它有关证明材料的,甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷,双方协商解决,协商不成,任何一方均有权向 天津XX 提起诉讼,请求司法解决。

十、本合同连一式份,甲、乙双方各执份,自双方签字之日起生效。 甲方:

乙方: \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日