

## 二手租房合同样书

甲方： 身份证号： 乙方： 身份证号： 甲乙双方本着平等互利的原则，协商一致签订本合同。

1、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_市\_\_\_\_县康盛-阳光尊邸共五间店面)，租给乙方使用，乙方愿意承租。

2、本店面每月租金为，并交房租押金 整。

3、乙方半年房租一次性交清。(注：提前十天付半年租金)

4、本店租期从月日起至月\_\_\_\_日为止。

5、签订合同后，乙方经营汽车美容，乙方不能以任何方式转租给他人使用，如转让给他人押金不退，并有权收回店面。如乙方要装修店面，不准破坏房屋结构，合同期满后，乙方不准把装修材料拆走，(包括办公室、地板)如果拆走甲方不退回押金，乙方要按国家规定营业，做到文明经商，并按时缴纳工商、税务、物管费、卫生费、水费、电费、乙方不准拖欠。

6、乙方如果违反其中任何一条，甲方不退押金，并有权收回店面。

7、如乙方在租赁期内，合同租用期未满足甲方不退回押金。

8、甲方在合同期内，不能将此店面转租给他人，否则一切损失由甲方负责。

9、合同期满后如乙方要继续租，根据市场价格调整，乙方有优先租用房屋，并经过甲方同意，双方重新订协议。

10、本合同一式二份，自签订日生效。 甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 年 月 日

\_\_\_\_\_年 月 日