

# 租房解约合同范本 2020

甲方（原出租方）

乙方（原承租方）

甲乙双方于201X年1月28日签订了《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于\*  
\*\*市\*\*\*区\*\*\*路\*\*\*号的房屋出租给乙方使用。现甲乙双方经协商一致，同意  
于201X年11月29日提前终止《房屋租赁合同》，根据《中华人民共和国合同法》等相  
关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终  
止《房屋租赁合同》协议相关事宜达成如下条款：

一、甲乙双方一致同意于201X年11月29日提前终止双方于201X年1月28日  
签订的《房屋租赁合同》。

二、基于提前终止《房屋租赁合同》，甲方退还乙方实际返还房屋之日后的剩  
余租金，同时，甲方同意给予乙方元的补偿，乙方同意接受甲方给予的上述补  
偿，该补偿包括因提前终止《房屋租赁合同》可能给乙方造成的一切直接损失  
和间接损失。如乙方未在本协议约定期限前将房屋及其附属物品、设备设施交  
付给甲方，甲方可撤回上述补偿。

三、乙方须于201X年3月30日之前返还房屋及其附属物品、设备设施。在交  
接时，甲乙双方共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电、煤气使用等与房  
屋租赁有关的情况进行验收。甲乙双方同时结清包括上述补偿在内的相关费用。  
如乙方不能按约定期限内返还房屋，乙方自愿承担甲方就该房屋与第三人签订  
相关合同约定的全部违约责任。

四、在《房屋租赁合同》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责并独立承担  
法律责任，与对方无关。

五、本协议签订之后，甲乙双方不得依据《房屋租赁合同》再主张任何权利。

六、乙方自始放弃因签订《房屋租赁合同》而赋予的对承租甲方房屋所享有的  
优先购买权。

七、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应  
责任。

八、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不  
成应向甲方所在地的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议  
项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

九、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。甲乙双方于  
201X年1月28日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

十、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份。

甲方：乙方：

年月日年月日