

房屋租房合同标准样书

甲方：XX文化培训机构 乙方：XXX 在双方自愿的情况下，乙方租用甲方的培训场地，本着平等自愿、诚实信用的原则，经友好协商，特签订本合同。

一、基本条款

- 1、甲方办公室座落于，面积为 平方米。
- 2、办公室租金全年按 365 天计，即 元月，包括所有管理费在内，且所租用场地的租赁税，与乙方无关。

二、乙方承租期及租金

- 1、合租租期为自本合同生效之日至甲方与房东所签的合同的终止日期止。

- 2、租金壹个月计 元，按月支付 元。

三、付款方式 乙方必须按时向甲方交纳租金，以后每期租金须提前____日交纳，不得拖延。乙方若未按时缴纳房租达一个月以上，甲方有权解除与乙方签订的合租协议。

四、退租、变更事宜 乙方在合同期内要求提前 解除合同，需于交费期的前 2 个月向甲方提出申请，甲方同意后，方可解除合同，合同期内所交的租金将不予退还。临时退租需支付违约金（以当期所承担月租金计）。

五、双方权义

- 1、办公室负责人为甲方，负责与产权单位、工商、税务、法律等对外关系的协调，乙方在能力许可的情况下，可以协助。
- 2、甲方提供乙方经营场地，并共同维护，如水、电等；
- 3、甲方拥有对经营场所固定资产、设备的所有权，相关费用的产生由甲方收取，办公室内设施、设备的维护、保养，添加，以及卫生、聘用人工之费用均由甲方承担；
- 4、如因产权关系对经营场所产生影响，甲乙双方均不承担责任；
- 5、甲、乙双方须合法经营，共同遵守产权有关规章制度、及国家政策、法令；

6、甲、乙双方共同维护办公室以及课室内秩序、卫生。

六、违约责任 乙方有下列行为的，视为乙方违约，甲方有权终止本合同，乙方及其团队人员不能使用办公室；

- 1、拖欠租金达一个月以上；
- 2、由于不正当经营给办公室造成不必要的名誉损害及物质损失的；

七、不可抗力因素 由于火灾、地震、战争等不可抗力事故的发生而造成写字楼不能正常使用时，本协议自然终止，甲乙双方均不承担责任。

八、其它

- 1、本合同其他未尽事宜，由双方友好协商，协商一致后可订立补充条款；

2、本合同执行过程中如发生纠纷，甲乙双方应友好协商解决；

3、本合同一式两份，双方各执一份，经甲、乙双方代表签字后有效。 甲方
（签字）： 乙方（签字）： ____日期： ____日期