

住宅租房标准合同书

出租方：_____ (以下简称甲方) 身份证：_____ 承租方：
_____ (以下简称乙方) 身份证：_____ 根据甲、乙双方在
自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，
就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立
本合同。

一、房屋地址：塘南新村北 XX 室内的一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

- 1、该房屋租赁期共_____年。自_____年____月____日起至_____年____月____日止。
- 2、房屋租金：每月_____元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金_____元，
共计_____元。 (大写：_____万____仟____佰____拾____元整) 房
屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。
- 3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。
- 4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则
必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

- 1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的
房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修
复或给予经济赔偿。
- 2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲
方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积
极协助配合。
- 3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，
但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。
租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负
有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

- 1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。
- 2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的
书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定 在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权
终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金 20%的违约金，若支付
的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

- (1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；
- (2) 未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规
定期限内仍未纠正并修复的；
- (3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；
- (4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲、乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配 (入住时的水电
数字：电_____，水_____，) 甲方签字：

乙方签字：_____ 联系方式：

联系方式