

小区普通租房热门合同

甲方（出租方）：_____ 身份证：_____ 乙方（承租方）：
_____ 身份证：_____ 根据《中华人民共和国合同法》及
有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号_____
_____（小区）_____栋_____单元_____楼_____号的房屋_____间（套），
建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____出租给乙方作_____
_____使用。装修及设备情况：_____。

第二条租赁期限 租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起
将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。乙方有下列
情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、拖欠租金_____个月或空置_____月的。合同期满后，如甲方仍继续出租房
屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法
找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金、交纳期限和交纳方式 甲乙双方议定月租金_____元，交纳方
式为_____支付，计人民币（大写）_____元（元）。
由乙方在_____年_____月_____日交纳给甲方。先付后用。以后每个_____月付
款一次，应在付款期末前_____天支付。

第四条租赁期间的房屋修缮 甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修
缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙
方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条租赁双方的变更

1、如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给

第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效；

2、乙方需要与

第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收
视、电话、卫生及物管等费用。乙方的 民事纠纷 均自行负责。水、电、气底
数各是：水_____吨，电_____度，气_____方。

第七条 甲方收乙方押金_____元，乙方退房时，结清水、电、气费，交
还钥匙后，由甲方退还乙方押金_____元。

第八条违约责任

1、甲方未按本合同

第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。

2、租赁双方如有一方未履行

第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元。

3、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算
向甲方交付违约金。

4、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁
合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

5、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____
_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

第九条 免责条款

- 1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
- 2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条 争议解决的方式 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向 房屋租赁 管理机关申请调解，调解无效时，可向 经济合同 仲裁 委员会申请仲裁，也可向人民 法院 起诉。

第十一条 其他约定事宜

- 1、_____。
- 2、_____。

第十二条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。 本合同____式____份，甲乙双方各执____份。从签字之日起生效，到期自动作废。 甲方（签名）：____
乙方（签名）：_____ 年____月____日 _____
____年____月____日