

# 房地产开发合同

立合同单位：

\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为明确责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

项目内容及规模：

\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。

总投资及资金筹措：

总投资\_\_\_\_\_万元（其中：征地费\_\_\_\_\_万元，开发费\_\_\_\_\_万元，建筑安装费\_\_\_\_\_万元）。投入资金规模\_\_\_\_\_万元，甲方出资\_\_\_\_\_万元，分\_\_\_\_\_次出资，每次出资\_\_\_\_\_万元，预收款\_\_\_\_\_万元；乙方出资\_\_\_\_\_万元，分\_\_\_\_\_次出资，每次出资\_\_\_\_\_万元。

合作方式：

\_\_\_\_\_。

---

各方负责:

甲方: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

经营方式: \_\_\_\_\_

资金占用费按月利率\_\_\_\_\_‰计付, 并于每季末的前\_\_\_\_\_天内付给出资方。  
资金的偿还按如下时间及金额执行\_\_\_\_\_, 最后一次还款时,  
资金占用费随本金一起还清。

财务管理:

1. 成本核算范围: \_\_\_\_\_

2. 决算编制: \_\_\_\_\_

3. 财产清偿: \_\_\_\_\_

利润分配:

\_\_\_\_\_

---

违约责任:

---

其他：

1. 该项目资金在\_\_\_\_\_行开户管理。

2. \_\_\_\_\_方经济责任由\_\_\_\_\_担保。保证方有权检查督促\_\_\_\_\_方履行合同，保证方同意当\_\_\_\_\_方不履行合同时，由保证方连带承担经济责任。

3. \_\_\_\_\_方愿以\_\_\_\_\_作抵押品，抵押品另附明细清单作为本合同的附件。\_\_\_\_\_方不履行合同时，\_\_\_\_\_方对抵押品享有处分权和优先受偿权。

本合同正本一式\_\_\_\_\_份。甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份。合同副本\_\_\_\_\_份，报送\_\_\_\_\_等有关单位各存 1 份。双方代表签字后生效。

本合同附件有\_\_\_\_\_，与本合同有同等效力。

本合同的修改、补充须经由甲乙双方签订变更合同协议书，并须保证方同意，作为合同的补充部分。

甲方：（公章）\_\_\_\_\_

乙方：（公章）\_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

法人代表：（签章） \_\_\_\_\_

开户银行及帐号： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

法人代表：（签章） \_\_\_\_\_

开户银行及帐号： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

法人代表：（签章） \_\_\_\_\_

保证方：（公章） \_\_\_\_\_

签约日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：