

# 简版租房热门合同样书

出租方(以下简称甲方): \_\_\_\_\_ 承租方(以下简称乙方): \_\_\_\_\_  
身份证 号: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条 房屋基本情况。 甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 \_\_\_\_\_  
;位于第 \_\_\_\_\_ 层。

第二条 房屋用途。 该房屋用途为 \_\_\_\_\_。除双方另有约定外,乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。租赁期限自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止。

第四条 租金。 该房屋月租金为 \_\_\_\_\_ 元整。 租赁期间,如遇到国家有关政策调整,则按新政策规定调整租金标准;除此之外,出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。 乙方应于本合同生效之日向甲方支付 定金 \_\_\_\_\_ 元整。租金按年结算,由乙方于每年的 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日交付给甲方。另须在入住前交纳 \_\_\_\_\_ 元押金,在租赁期限届满时,确认无物件损坏、交清各项费用(水电费、宽带费、收视费、物业管理费等)后无息退还给乙方。

第六条 关于 房屋租赁 期间的有关费用。 在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付,并由乙方承担延期付款的违约责任:

1. 水、 电费 ;
2. 物业管理费; 在租赁期,如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用,均由乙方支付。

第七条 租赁期满。 租赁期满后,如乙方要求继续租赁,甲方则优先同意继续租赁,则续签租赁合同。

第八条 提前终止合同。 租赁期间,任何一方提出终止合同,需提前3个月书面通知对方,经双方协商后签订终止合同书,在终止合同书签订前,本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同

第十条规定的情形,甲方必须终止合同时,一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条 违约责任。 租赁期间双方必须信守合同,任何一方违反本合同的规定,按年度须向对方交纳年度租金的 \_\_\_\_\_ %作为违约金。租期满后乙方要求继续租用,必须甲方同意并提前一个月预交下 \_\_\_\_\_ 年租金,不得延误。

第十条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内,空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项,均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十一条 本合同连同附表共贰页,一式两份,甲、乙双方各执一份,均具有同等效力。 甲方(签章): \_\_\_\_\_ 乙方(签章)