

正规合法个人租房合同书通用模板

范本_____年正规合法 个人租房合同 范本一 出租方：(以下简称甲方)_____
承租方：(以下简称乙方)_____ 甲、乙双方就 房
屋租赁 事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市____街道____小区____号楼____号的 房屋出租 给乙
方居住使用，租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日，
计____个月。

二、本房屋月租金为人民币____元，按月/季度/年结算。每月____月初/每季____季
初/每年____年初____日内，乙方向甲方支付____全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间， 水费、 电费、 取暖费、 燃气费、 电话费、 物业费
以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为 保证金 ， 合同终止 时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从_____年____月____日至_____年____月____日。
在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租
金____的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的 其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结
构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担
赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供 房屋产权证
明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向 天津
XX 提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式____份，甲、乙双方各执____份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____ 电话：_____ 身份证：_____

乙方：_____ 电话：_____ 身份证：_____

_____年____月____日_____年正规合法个人租房合同范本二 甲方姓
名(出租方)：_____ 身份证号码：_____ 乙方姓
名(承租方)：_____ 身份证号码：_____ 经
双方协商甲方将位于_____房屋出租给乙方居住使
用。

一、租房从_____年____月____日起至_____年____月____日止。

二、月租金为____元，缴租为____支付一次，人民币(大写)_____元(____
元)， 以后应提前____天支付。

三、约定事项