

# 简单租房合同范本大全

简单租房合同 范本 1

出租人(下称甲方):

承租人(下称乙方):

( 身份证 号: 联系电话: )

乙方为合法住宿之需要,就租用甲方房屋事宜,双方经充分协商,达成如下一致协议条款。

## 一、租赁物及用途

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的坐落于\_\_\_\_\_面积约为\_\_\_\_\_平方米的 房屋租赁 给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋,保证在约定范围内使用房屋,并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

## 二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为,自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的月租金为\_\_\_\_\_元/月,采取先付租金后使用的原则,按\_\_\_\_\_月缴纳。下一次租金需提前\_\_\_\_\_天内交纳。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担,并按时缴纳,逾期造成停水停电的,由乙方承担全部责任。采暖费由\_\_\_\_\_方承担。

四、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的,应事先征得甲方的书面同意,并不得破坏房屋结构。

五、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动,损害公共利益。

六、未尽事宜,甲、乙双方协商解决。

七、本协议书经双方签字或盖章后生效。

八、本协议书一式二份,双方各执一份。

甲 方(签字): 联系电话:

身份证号码:

乙 方(签字): 联系电话:

身份证号码：

年 月 日

简单

租房合同范本 2

出租人(下称甲方)：

承租人(下称乙方)：

(身份证号： 联系电话： )

乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

### 一、租赁物及用途

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的坐落于\_\_\_\_\_面积约为\_\_\_\_\_平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

### 二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的月租金为\_\_\_\_\_元/月，采取先付租金后使用的原则，按\_\_\_\_\_月缴纳。下一次租金需提前\_\_\_\_\_天内交纳。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。采暖费由\_\_\_\_\_方承担。

四、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

五、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

六、未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

七、本协议书经双方签字或盖章后生效。

八、本协议书一式二份，双方各执一份。

甲 方(签字)： 联系电话：

身份证号码:

乙 方(签字): 联系电话:

身份证号码:

年 月 日

简单租房合同范本 3

出租方:(以下简称甲方)\_\_\_\_\_ 承租方:(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜,达成如下协议:

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_\_\_号楼\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用,租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日,计\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_元,按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_日内,乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间,水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时,乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_元作为保证金,合同终止时,当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在此期间,任何一方要求终止合同,须提前三个月通知对方,并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋,乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用,由乙方承担。

七、在承租期间,未经甲方同意,乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途,由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的,由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要,要求甲方提供房屋产权证或其它有关证明材料的,甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷,双方协商解决,协商不成,任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼,请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_\_\_份,甲、乙双方各执\_\_\_\_份,自双方签字之日起生效。

甲方:\_\_\_\_\_ 乙方:\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日