

# 正规的个人租房标准合同书

出租方(以下简称甲方): 证件号码: 承租方(以下简称乙方): 证件号码:

一、建物地址 甲方将其属有的位于的房屋在良好状态下出租给乙方使用。

二、房屋面积: 出租房屋的登记房型为1室, 房屋有网线、电、电话、部分办公家具。

三、租赁期限: 租赁期于年\_\_月\_\_日至年\_\_月\_\_日止, 总共为期\_\_年0个月。

四、租金: 双方议定租金为每年人民币(大写)圆整, 5000元整。乙方以现金形式支付给甲方。支付方式: 租金按十二个月为一期支付, 第一期租金于年\_\_月\_\_日付清, 以后每期租金提前\_\_月缴纳, 甲方收到租金后应予以书面签收, 如乙方逾期支付租金过十天, 则视为乙方自动退租, 构成违约, 甲方有权收回房屋。

五、租房押金:

1、双方协定压租 保证金 为人民币(大写)圆整, 1560元整。乙方同意于年\_\_月\_\_日一次支付给甲方。

2. 甲方应于租赁关系解除后, 确定乙方迁空、点清, 交还房屋及设施, 并付清所有应付费用后, 当天将押租保证金无息退还乙方。

3. 因乙方违反本合同的规定, 而产生的违约金、损害 赔偿金 以及所欠的租金等费用, 甲方可在押租保证金中扣抵, 不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十天内补足。

六、甲方的义务

1. 甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

2. 甲方应确保所处组的房屋有出租的权利, 如在租赁期内, 该房屋发生所有权全部或部分的转移, 设定他项物权或其他影响乙方利益的事情时, 甲方应在此项事情发生之日起后五天内通知乙方, 并保证所有权人, 他项权利人、或其他影响乙方权益的第三者, 能继续遵守本合同所有条款, 反之如乙方权益因此地而遭受损害, 甲方应负赔偿责任。

3. 如乙方没有按时交纳水、电、电话等杂费, 由甲方负责监督催缴, 如乙方仍未交的, 甲方有权终止本协议。

七、乙方的义务:

1、乙方应按合同的规定, 按时支付租金, 押租保证金以及其他各项应付费用。

2、乙方经甲方同意, 可在承租用房内进行装修及添置设备。租赁期满后, 乙方可将添置的可拆运的动产部分自行拆运。并保证不影响房屋的正常使用。

3、未经甲方同意, 乙方不得将承租的房屋转租或分租, 并爱护使用租赁的房屋。如因一方的果实或过错致房屋及设施受到损坏, 乙方应赔偿责任。

4、乙方应按本合同的约定合法使用租赁房屋, 不得擅自改变使用性质, 不应存放危险物品, 如因此发生的损害, 乙方应承担全部责任。

5、乙方不得在房屋内从事任何违法活动, 否则将承担一切责任。

6、乙方应承担租赁期内所使用的水、电、保洁、电话费等费用, 并按单如期缴纳, 并把缴纳存单保存, 以便查证。

八、合同终止 及解除规定:

1、甲乙任何一方如需提前终止合同或期满延长合同。均应提前一个月通知对方, 乙方如需继续承租上述业务, 应与甲方协商, 双方另签订合同。

2、租赁期满后, 乙方应当天内将租的房屋交给甲方, 如有留置任凭物品, 在未取得甲方同意谅解之下。均视为放弃, 任凭甲方处置乙方绝无异议。

3、本合同一经双方签字后立即生效。未经双方同意不得任意终止。如有未尽事

宜，甲乙双方可另行协商。

九、违约处理：

1、甲乙任何一方如未按本合同的条款履行，导致中途终止本合同，并且过错方又未征得对方谅解时，则视为违约，双方同意违约金为壹个月的房租费。

2、凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、其他：

1、本合同一式两份，甲方、乙方各执一份。

2、甲、乙双方如有特殊事项，可在本款式另行约定。

3、合同期限内，乙方自行办理宽带如甲方违约，需向乙方支付宽带费。按剩余月份每月一百五十元计算。 甲方签字： 乙方签字： 联系地址： 联系

地址： 联系电话： 联系电话： \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日