

个人租房合同书范本定金版

标准版租房定金 合同范本

出租方(甲方): _____

承租方(乙方): _____

现有乙方看中甲方要合法出租的房屋,甲方愿意将 房屋出租 给乙方使用,甲乙双方就乙方支付甲方 定金 等事宜签订本协议。

一、甲方房屋地址

甲方所拥有的将要出租给乙方的房屋位于_____市_____区_____路_____号。

二、租赁期限

双方商定租赁期限为_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、定金

1. 乙方在签订本协议时支付甲方定金_____币_____元整。甲方收到定金后应书面签收。

2. 本协议签定后至租期开始前,如甲方违约,则双倍返还上述定金与乙方;如乙方违约,则定金由甲方没收。

四、房屋租金

数额:双方商定租金为每月_____币_____元整。乙方以_____形式支付甲方。支付方式为付_____。

五、其他

甲乙双方商定在_____年_____月_____日前签订 房屋租赁合同,到时甲方应带好房屋产权权利人的有效证件、房地产权证(若是代理人签约,应还带好代理人有效证件和产权权利人的 委托书),乙方应带好本人有效证件(在公司签约应带好公司有效证件)。甲乙双方任何一方不如期签约可视为违约。

甲方(盖章): _____ 乙方(盖章): _____

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

个人房屋租赁定金合同范本

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致,就乙方向甲方预订《_____》商品房事宜,订立本合同。

第一条 乙方预订_____《_____》_____幢_____层_____室(以下简称该房屋)。甲方已领取该房屋商品房预售许可证(证书号:_____),并经_____测绘机构预测,该房屋建筑面积为_____平方米。该房屋定于_____年_____月_____日交付。

第二条 乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币_____元,乙方预订的该房屋总房价为人民币_____元,乙方采取_____方式。

第三条 乙方同意签订本合同时,支付定金人民币_____元,作为甲、乙双方当事人订立商品房预售合同的担保,签订商品房预售合同后,乙方支付的定金转为房价款。

第四条 甲、乙双方商定,预订期为_____天,乙方于_____年_____月_____日前到_____与甲方签订《上海市商品房预售合同》。

第五条 甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房预售合同的附件。

第六条 在本合同的第四条约定的预订期限内,除本合同第七条、第八条约定的情形外,甲方拒绝签订商品房预售合同的,双倍返还已收取的定金;乙方拒绝签订商品房预售合同的,无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条 有下列情况之一,乙方拒绝签订商品房预售合同的,甲方应全额返还乙方已支付的定金。

1、甲乙双方在签订商品房预售合同时,因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款,存在分歧,不能协商一致;

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房预售合同前,由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条 有下列情况之一,乙方拒绝签订商品房预售合同的,甲方应双倍返还乙方已支付的定金:

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的;

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条 本协议一式_____份,甲乙双方各持_____份,_____各执一份。

甲方:_____ (签章)

_____年_____月_____日

乙方:_____ (签章)

_____年_____月_____日

