

简版租房合同通用版

出租方(以下简称甲方): _____ 承租方(以下简称乙方): _____
身份证 号: _____ 电话: _____ 甲、

乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条 房屋基本情况。甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 _____
_____ ;位于第 _____ 层。

第二条 房屋用途。该房屋用途为 _____。除双方另有约定外,乙方不得任
意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。租赁期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____
_____ 日止。

第四条 租金。该房屋月租金为 _____ 元整。租赁期间,如
遇到国家有关政策调整,则按新政策规定调整租金标准;除此之外,出租方不得
以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。乙方应于本合同生效之日向甲方支付 定金 _____
_____ 元整。租金按年结算,由乙方于每年的 _____ 月 _____ 日交付给甲方。另
须在入住前交纳 _____ 元押金,在租赁期限届满时,确认无物件损坏、交
清各项费用(水电费、宽带费、收视费、物业管理费等)后无息退还给乙方。

第六条 关于房屋租赁期间的有关费用。在房屋租赁期间,以下费用由乙方支
付,并由乙方承担延期付款的违约责任:

1. 水、电费;
2. 物业管理费;在租赁期,如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使
用该房屋有关的费用,均由乙方支付。

第七条 租赁期满。租赁期满后,如乙方要求继续租赁,甲方则优先同意继续租
赁,则续签租赁合同。

第八条 提前终止合同。租赁期间,任何一方提出终止合同,需提前3个月书面
通知对方,经双方协商后签订终止合同书,在终止合同书签订前,本合同仍有
效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同

第十条规定的情形,甲方必须终止合同时,一般应提前三个月书面通知乙方。
乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条 违约责任。租赁期间双方必须信守合同,任何一方违反本合同的规定,
按年度须向对方交纳年度租金的 _____ %作为违约金。租期满后乙方要求继续租
用,必须甲方同意并提前一个月预交下 _____ 年租金,不得延误。

第十条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内,空格
部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规
定的事项,均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十一条 本合同连同附表共贰页,一式两份,甲、乙双方各执一份,均具有同
等效力。甲方(签章): _____ 乙方(签章): _____ 简版 租

房合同范本 2 出租方(以下简称甲方): 承租方(以下简称乙方): 承租方 居民
身份证 号: 甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条 房屋基本情况。甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 市 。

第二条 房屋用途。该房屋用途为 _____。除双方另有约定外,乙方不得任意改变房
屋用途。

第三条 租赁期限。租赁期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____
_____ 日止。

第四条 租金。该房屋月租金为(人民币)元,大写 元整。

第五条 付款方式。乙方按(____)支付租金给甲方。

第六条 交付房屋期限。甲方应于本合同生效之日起 _____ 日内,将该房屋交付给
乙方。

第七条 关于房屋租赁期间的有关费用。在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付:

1. 水电费;
2. 宽带费;

第八条 房屋押金甲、乙双方自本合同签订之日起,由乙方支付甲方_____元作为押金。乙方退房时要保证房屋物品完整整洁,否则不退押金。

第九条 违约责任。租赁期间双方必须信守合同,任何一方违反本合同的规定,按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效,一式两份,甲、乙双方各执一份,具有同等效力。甲方(签章):_____乙方(签章):_____年___月___日___年___月___日 简版租房标准 合同范本 出租方(以下简称甲方): 承租方(以下简称乙方): 甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

2、租赁期限。租赁期限自日至月

3、租金。该房屋月租金为(人民币大写)元整,乙方 按 支付租金给甲方。

4、交付房屋日期。甲方于年月

5、甲方对房屋产权的承诺。甲方保证拥有房屋产权,提供相应证明,在交付时该房屋没有产权纠纷。

6、维修养护责任。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相关设备的损失和维修费用,由乙方承担。

7、在房屋租赁期间,水、电、燃气、暖气、物业等日常费用,由乙方支付。

8、房屋押金:甲、乙双方自本合同签订之日起,由乙方支付甲方作为押金,租赁期满,房子及屋内设施无损,返还乙方。

9、租赁期满。租赁期满后,如乙方要求继续租赁,甲方则优先同意继续租赁;如甲方未明确表示不续租的,则视为同意乙方继续承租;

10、本合同未尽事项,由甲、乙双方另行议定,均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。1

1、本合同自甲、乙双方签字之日起生效,一式两份,甲、乙双方各执一份,具有同等效力。附:当前的水、电等表状况:水表现为: 度;电表现为: 度;气表现为: 度。甲方(签字): 乙方(签字): 电话: 电话: _____年___月___日 _____年___月___日 简版租房热门合同样书 出租方: 身份证号码:

(以下简称甲方)承租方: 身份证号码: (以下简称乙方)甲、乙双方就房屋租赁事宜,达成如下协议:

一、甲方将位于___区建筑面积平方米的 房屋出租 给乙方使用,租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止,计个月。

二、签订本合同时,乙方一次性支付给甲方 个月的总租金人民币(大写) 元整(小写: 元),同时乙方还向甲方交纳房屋租赁押金人民币 元整(小写: 元),租赁期满后,甲方将房屋租赁押金全额退还乙方。甲方足额收取(房屋租金)(房屋押金)应向乙方开具收款凭据。

三、甲方在本合同签订后两日内,将房屋交付乙方使用,如拖延不交付的,按总租金 %金额按天赔偿乙方经济损失。

四、在房屋租赁期间,甲方提前终止合同或须收回房屋,应与乙方协商,并退还乙方全部租金及房屋租赁押金,并偿付乙方房屋租金 %的违约金。甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要,要求甲方提供 房屋产权证 明或其它有关证明材料的,甲方应予以协助。

五、就本合同发生纠纷,双方协商解决,协商不成,任何一方均有权向当地人民法院提起诉讼,请求司法解决。

六、本合同自甲、乙双方签字之日起生效,具有法律效力。甲方签字: 乙方签字: _____年___月___日 _____年___月___日

返