

## 通用合租房屋租赁合同样本

出租方：身份证号码：（以下简称甲方） 承租方：身份证号码：（以下简称乙方） 根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系甲、乙双方就 房屋租赁 事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 ， 建筑面积 80 方米的 房屋出租 给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，计 12 个月。

二、本房屋租金为人民币 壹万叁仟圆整\_\_\_\_\_年(13000.00 元年)、一次性结算。同时乙方还向甲方交纳房屋租赁押金人民币 伍佰元 整(500. 元)，租赁期满后，甲方将房屋租赁押金全额退还乙方。

三、 取暖费 和 物业费 由甲方承担， 水费 、 电费 、 卫生费 由乙方承担。

四、在房屋租凭期间乙方不得转租和更改用途，否则按违约处理，并立即停止合同。

五、在房屋租赁期间，甲方提前终止合同或须收回房屋，应与乙方协商，并退还乙方全部租金及房屋租赁押金，并按违约处理。

六、维修养护责任： 修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗完好，以保障乙方安全正常使用。 如果乙方使用不当造成的损坏由乙方负责修缮。

七、违约责任。 租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

八、其他约定

1. 出租方为已提供物品：双人木床一个，单人铁床三个。

2. 有线电视接收机一个。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向当地人民法院 提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。 甲方签字： 乙方签字