

转租房子的通用版合同

甲方（出租人）： 代表人： 地址： 联系电话： 乙方（承租人）： 身份证号码： 地址： 联系电话： 丙方（次承租人）： 代表人： 地址： 联系电话： 甲、乙、丙三方经友好协商，就房屋转租有关事宜达成以下协议：

一、房屋转租情况 甲方出租房屋与乙方，并同意乙方将自己位于将位于（房屋面积共计m²）有偿转租给丙方作为商务办公场地使用。 乙方承租甲方房屋，并同意转租房屋予丙方。 丙方次承租乙方房屋，享有以下约定的各项权利和义务。

二、租期租价付款方式

1、丙方租赁此房屋期限为_____年___月___日-_____年___月___日，月租价为 元。

2、租金按 缴纳。租赁房屋必须先交租金后使用（即付款方式为预付）。签订协议当日丙方向 方付清第一次房租款，丙方以后每次须提前 天预交下个月的房租。

3、押金：丙方入租前，须向 方缴纳房屋押金元（ 收据 为凭）；在租赁期间，该押金不能冲抵房屋或 物业费 等；丙方退租时，到物业管理处据实结清物业各项费用，办妥退房手续，甲方退回押金。

4、《房屋租赁 协议》签订之日前，由乙方向物业管理处结清物业各项费用；《房屋租赁协议》签订之日起，由丙方向物业管理处交纳在承租期间的物业各项费用。

三、服务及申请 在房屋租赁期间，物业管理处向丙方提供日常维修服务，丙方向物业管理处提出申请，费用由丙方承担。

四、门锁管理 基于丙方使用安全考虑，丙方交齐租房押金及首期房租后，由丙方自行装配新门锁，自行保管新钥匙。

五、违约责任

1、租赁期间，因甲方原因需提前终止协议时应提前 30 天告知丙方，甲方应赔付丙方的房租作为违约金。

2、租赁期间，因丙方原因需提前终止协议时应提前 30 天告知甲方，丙方应赔付甲方的房租作为违约金。

3、丙方租金逾期未向甲方缴纳，甲方有权按日收取丙方违约金额 %的滞纳金。丙方逾期未交超过___日的，视为丙方自动放弃该房屋租赁使用权，甲方有权收回房屋，甲方收回房屋后该房屋内各项办公设施由甲方自行处理，丙方无权干涉。

六、争议解决 本协议在执行中发生的争议，由双方协商解决，协商不成，提交人民 法院 处理解决。

七、其他约定

1、甲方保证是唯一有权合法出租此房屋使用权的经营者，也是唯一有权向丙方收取房租者，其它任何人若欲代甲方向丙方收取租金，须持有甲方书面委托函。

2、丙方在承租期间及退租时，不得破坏房间原有结构；如有破坏， 由乙方和丙方照价赔偿。

3、丙方入租期间须自觉遵守本大厦各项物业管理规定，如需对房屋进行装修改造，应提前向物业管理处办理书面申请，征得业主及物业管理处书面同意后方可实施，丙方退租时，自费固定装修不得拆除或破坏。

4、丙方在未征得甲方书面同意的情况下，不得擅自转租、转让或转借第三方使用，否则甲方有权终止协议，收回房屋使用权。

5、协议期满前 天内，甲方向丙方发出续约通知书；丙方若续约，应在续约通知书发出 7 天内续签租赁协议，甲方应在同等条件下优先考虑丙方续租。若逾

期未签，视丙方自动放弃续租。

八、未尽事宜遵照国家相关 法律法规 。

九、本协议壹式叁份，甲乙丙三方各执壹份，经三方签字盖章后生效，每份具有同等法律效力。本协议中手写部分或印刷部分，以及基于本协议的附件，与本协议具有同等法律效力。 甲方盖章： 法定代表人或授权代表： ____

日期： ____年__月__日 乙方签字盖章： 身份证号码： ____日

期： ____年__月__日 丙方盖章： 法定代表人或授权代表： ____日期：
____年__月__日__日