

合租的租房合同书通用样书

本合同当事人： 甲方：_____ 身份证号：_____
_____ 乙方：_____ 身份证号：_____
_____ XX：身份证号：_____ 丁方：身份证号：_____

第一条 本合同所指标的为_____市御花园小区坤宁格1405室。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方、XX、丁方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方、甲方、丁方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第三条 该房屋租赁期租期为_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日终止。租金分别为甲方每月_____元、乙方每月_____元、XX元、丁XX，并于每月_____号支付下个月的房租。各方需交付押金，由甲方统一收齐交付给房东，_____年期满退还两个月押金，押二付一。押金甲方_____元、乙方_____元、XX元、丁XX。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、宽带费(如使用)等由甲、乙、丙、丁四方共同支付。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条 各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 任何一方需退房的话，因提前一个月告知甲方，否则不退押金。租住不满_____月，租金按一个月收取。

第十一条 任何一方有下列情况之一的，甲方可以终止协议，收回房屋使用权。

1、未经甲方许可擅自将房屋转租、转让或转借的。

2、利用承租房屋进行非法活动，损害社会公共利益，产生噪音，影响办公及楼上居民生活的。

第十二条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会各方。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。 甲方：_____
乙方：_____ XX：_____ 丁方：_____年_____月_____日