

南京租房合同范本

出租方(以下简称甲方):

姓名: ; 身份证号: ;

承租方(以下简称乙方):

姓名: ; 身份证号: ;

甲、乙双方通过商议,对房屋租赁事宜达成如下协议:

第一条、甲方房屋地址(以下简称该房屋):该房屋坐落于市路小区号楼单元楼房。

第二条、房屋用途:该房屋用途为租赁住房,除双方另有约定外,乙方不得任意改变房屋用途。

第三条、租赁期限:租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日止。

第四条、房屋租金:该房屋月租金为(人民币)元整(¥元)。

第五条、付款方式:乙方按(半年)支付租金给甲方,乙方应在合同签订之日一次性向甲方支付上半年的租金费用,在_____年___月___日之前一次性向甲方支付下半年租金费用,如超过付款时间甲方有权对房屋另行出租,并由乙方承担因此对甲方造成的经济损失。

第六条、养护责任:

1、乙方在租赁期内不得私自对房屋进行整改,若确实有需要必须提前征求甲方同意后才能进行整改,否则由乙方承担因此造成的一切责任和损失。

2、乙方在房屋使用过程中应爱护房屋中的所有设备及墙面和地面,保持墙面的整洁。因乙方管理使用不善造成房屋及其相关设备的损失和维修费用,由乙方承担责任并赔偿损失。

第七条、关于房屋租赁期间的有关费用:

在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付:

- 1、水、电费;
- 2、天然气费;
- 3、供暖费;
- 4、物业管理费;
- 5、有线收视费

第八条、房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方 ¥ 元为押金。

第九条、租赁期满：

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁，如遇房价调整，甲方有权对房屋租金进行适当的调整，若乙方不同意，甲方有权与乙方终止继续租赁；

2、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应在租赁期提前一个月告知甲方，在租赁期满后由甲方对房屋进行验收，如乙方未对房屋造成任何损坏，甲方应退还乙方已支付的押金；如果乙方在使用期内对房屋内的设备和墙面、地面造成损坏的，甲方有权用乙方支付的押金首先对房屋损坏部门进行修缮，若修缮费用超出押金金额，乙方必须在修缮结束后三个自然日内向甲方支付超出的修缮费，如因修缮时间影响房屋的再次出租，由乙方按期限内的租赁价格承担期间的租金。

第十条、违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳一个月租金作为违约金。

第十一条、其他约定

1、甲方为乙方提供物品如下：

橱柜、燃气灶、油烟机、房间内灯饰、卫生间坐便、洗漱柜、淋浴头、燃气热水器、钥匙 5 把。乙方应妥善使用，若损坏照价赔偿。

第十二条、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等效力。本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

(此页无正文)

甲方(签字)：

乙方(签章)：

_____年___月___日