

简单租房合同版

简单租房合同 范本版 签合同时要出具的材料包括：双方 身份证 原件(是用来看的)，复印件、 房产证 原件和复印一份， 委托书 (如果不是房东本人的情况下)和当地房产局监制的租赁 合同范本 。_____年简单租房合同范本一
出租方：(以下简称甲方)_____承租方：(以下简称乙方)_____

甲、乙双方就 房屋租赁 事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____市_____街道_____小区_____号楼_____号的房屋出租 给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计_____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初_____日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间， 水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费 以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交_____元作为 保证金 ， 合同终止 时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供 房屋产权证明 或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向 天津 XX 提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式_____份，甲、乙双方各执_____份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____
_____年_____月_____日_____年简单租房合同范本二 出租方：(以下简称甲方)
承租方：(以下简称乙方) 甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

1、甲方将位于 市 街道 小区 号楼 号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计_____个月。

2、本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初_____日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

3、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费 以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

4、乙方同意预交_____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

5、房屋租赁期为_____，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

6、因租用该房屋所发生的.除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

7、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

8、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明 或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

9、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津 XX 提起诉讼，请求司法解决。

10、本合同连一式 份，甲、乙双方各执 份，自双方签字之日起生效。 甲
方： 乙方： 年 月 日 年 月 日 年简单
租房合同范本三 甲方：(房屋出租方) 乙方：(房屋承租方) 甲方愿将__
房屋租赁给__ (以下简称乙方)，经甲乙双方协商签定如下合同：

一、 甲方从 20 年 月 日起将其房屋出租给乙方使用，期限到
20 年 月 日止，为期 年。房屋全年的租金 元整人
民币为净收。

二、 付款方式：按照先付款后租房的原则，乙方一次性向甲方付清全年租金。
房租需提前半月交清租金如未按时交纳，否则甲方有权将房屋收回承租他人。

三、 乙方同意房屋在使用中途自行终止合同、损坏房屋(达 30%)或未按时交纳
房屋租金，甲方有权收回房屋。

四、 租赁期间房屋租金为净收，房屋的维修、水电、税金等一切其他费用由乙
方自理甲方概不负责。乙方必须爱护和管理好门面及所有财产，如有损坏，必
须造价赔偿，乙方如需重新装修房屋，须经甲方同意后方可装修。合同期满后
房屋须无偿交给甲方，如擅自拆除，甲方有权按其装修费用等向乙方索赔。

五、 乙方承租后，必须合法经营、安全生产、遵纪守法，如出问题，由乙方承
担全部责任。

六、 乙方需要向甲方交一份本人身份证复印件。

七、 合同一式两份，双方各执一份签字生效(涂改、复印无效) 甲方 签字
乙方 签字 日期：20 年 月 日