

# 公司租房合同书通用样书

出租单位 以下简称甲方 承租单位 以下简称乙方 为明确甲乙双方的权力义务关系经双方充分协商经订立本合同以便共同遵守。

一、 房屋租赁 的位置用及用途 位于甲方 公司 内办公楼一间现租给乙方作为 公司注册 及办公使用\_\_\_\_\_。

二、 租期共\_\_\_\_\_年租期时间及交款方式如下 从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日每月租金为人民币\_\_\_\_\_元。合同签订时交一个月押金\_\_\_\_\_元和第一季度的租金\_\_\_\_\_元以后于每季度末月的\_\_\_\_\_号交下季度租金。

三、 甲方可提供电给乙方使用电价暂订为 元度另房租包含物业取暖及卫生等费用每月末公司派人抄表每 月 号前交清当期 电费 。

四、 甲方需提供乙方注册公司所需的手续。

五、 乙方有违约责任

1、 乙方如未经甲方同意擅自将房屋转租或进行非法活动甲方有权 解除合同收回房屋且当年所交租金剩余租金不予退还。

2、 乙方如不按合同规定的时间和数量交付租金挤向甲方按每日 1%偿付违约金外连续 30 天以上的甲方有要权收回房屋如逾期不交还房屋挤仍应向甲方如数补交租金外还应偿付年租金的 20%的违约金。

3、 乙方必须严格搞好安全生产、防火和劳动用工等有关工作自行承担有关责任及损失。

4、 乙方必须按时发放工人工资不得 无故拖欠 工人工资。

5、 乙方必须严格遵守消防条例发生火灾事故所造成的一切损失由乙方承担。

6、 乙方必须做好各项防盗措施租赁期间内发生一切被盗事故均由乙方承担。

7、 消防、环保审批手续由乙方负责办理。

六、 租赁期满或 合同解除 乙方须按时撤走全部人员及室内属于乙方的全部设施物品。搬迁后\_\_\_\_\_日内乙方原租房内仍有余物视为乙方放弃所有权由甲方处理。

七、 不可抗力合同期内发生不可抗力之事情合同无法履行本合同自动解除包括国家征收土地等不可抗力所造成的房屋毁损双方互不承担责任国家征收土地甲方提前壹个月书面通知乙方。

八、 租赁期内的房屋自然破损有甲方负责维护乙方人为造成房屋破损乙方自己维修。

九、 其他

1、 租赁期间发生国家征地必须提前壹个月书面通知乙方则本合同随之终止 乙方必须无条件搬出以乙方退还租房的实日期为限返还剩余租金及押金。合同期内发生政府干涉导致乙方强制搬迁押金退还乙方。

2、 租赁期间乙方提前终止合同所交押金和剩余租金不予退回。 本合同规定的租赁期届满时乙方应无条件退还租房给甲方双方如愿意延长租赁期重新签订合同。 本合同中如有未尽事宜经双方协商作出补充规定无充规定与本合同具有同等效力合同执行过程中如发生纠纷通过甲、乙双方协商解决、协商不成提请有管辖权人民 法院 裁决。 出租方： 承租方： 电话： 电话：

地址： 地址： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日