

# 租房合同通用模板

租房合同

租房合同编号：( )

租房合同出租方：\_\_\_ (以下简称甲方)

联系地址：\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

租房合同承租方：\_\_\_ (以下简称乙方)

联系地址：\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商，于 年 月 日订立本租房合同，并就以下各条款达成协议：

## 第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将 市 路\_\_\_的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》(产权证编号： 字第 号)

2、乙方租用上述房屋作 之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

## 第二条：提供设备

1、甲方向乙方提供相应的 房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

## 第三条：

1、租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

#### 第四条：租金

租金为每月 人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

#### 第五条：支付方法

1、租金须预付，乙方以每\_个月为一个支付周期，乙方每\_个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

抬 头：\_\_\_\_\_

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

#### 第六条：物业管理费及其它费用

#### 第二十条：补充条款

甲方： \_\_\_\_\_乙  
方： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_日  
期： \_\_\_\_\_

注：本租房合同一式二份，甲、乙双方各执一份。