

# 短期租房通用版合同

关于短期租房合同范本 在承租期间, 未经甲方同意, 乙方无权转租或转借该房屋; 不得改变房屋结构及其用途, 由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的, 由乙方承担赔偿责任。下面是关于短期租房合同范本, 欢迎阅读!

范 X 一 甲方(出租方) 身份证 号码: 乙方(承租方) 身份证号码:

现经甲乙双方充分了解、协商, 一致达成如下租房协议:

一、甲方愿将其位于小区 6 号楼二单元 604 楼的房屋租给乙方。租期年, 即从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。年租金元。房租于签订协议时付清。房租逾期未付, 甲方即刻收回房屋, 已收租金不退。

二、租赁期间的其他约定事项:

1、房屋的设施、设备, 乙方应注意爱护, 不得破坏房屋装修、结构及设施、设备, 损坏应按价赔偿。

2、乙方应做好防火、防水、防盗工作, 如发生事故乙方应负全部责任。

3、乙方租赁期间, 水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时, 乙方须交清欠费。

4、房屋只限乙方使用, 乙方不得私自转租、改变使用性质(如做集体宿舍等)或供非法用途。乙方如有违约, 甲方即刻收回房屋, 所收租金不退。

5、在租赁期内, 乙方如有特殊情况需解除协议的, 必须提前通知甲方, 房租按实际使用月数计算, 并赔偿甲方违约金 1000 元。

6、租赁期内, 如遇不可抗拒因素导致无法继续履行本合同的, 本合同自然终止, 双方互不承担违约责任。

7、签定协议时收取元押金, 房租到期时室内设施若无损坏, 押金返还乙方。

8、承租方不得利用租房从事非法活动, 如有违反责任自负。

三、本协议未尽事宜, 由双方协商解决。

四、本协议一式两份, 甲乙两方各执一份, 经甲乙双方签字(盖章)后生效。

甲方(签章): 乙方:(签章): 联系电话: 联系电话: 签约日期: \_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 范 X 二 出租方: \_\_\_\_\_(以下简称甲方) 身份证: \_\_\_\_\_

承租方: \_\_\_\_\_(以下简称乙方) 身份证: \_\_\_\_\_  
根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上, 经协商一致, 为明确双方之间的权利义务关系, 就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用, 乙方承租甲方房屋事宜, 订立本合同。

一、房屋地址: 塘南新 XX 北 XX120 幢 401 室内的 39; 一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_年。自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

2、房屋租金: 每月\_\_\_\_元。按月付款, 每月提前五天付款。另付押金\_\_\_\_元, 共计\_\_\_\_元。(大写: \_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整) 房屋终止, 甲方验收无误后, 将押金退还乙方, 不计利息。

3、乙方向甲方承诺, 租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满, 甲方有权收回出租房屋, 乙方应如期交还。乙方如要求续租, 则必须在租赁期满前一个月内通知甲方, 经甲方同意后, 重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内, 甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的, 乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

#### 四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定 在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金 20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定的期限内仍未纠正并修复的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲.乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配 (入住时的水电数字：电\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_，) 甲方签字：\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_