

# 出租房屋合同书通用范本

出租方：身份证：代理人：身份证：地址：

承租方：身份证：代理人：身份证：地址：

合同双方确认本合同一致同意以下条款：

第一条 租赁双方通过居间方租赁 市区 物业(以下简称该房产), 建筑面积为 平方米, 房地产证(或者不动产权证号), 该房产只限作 用途(以上均以 房产证, 不动产权证或相关法律文书记载为准)。

第二条 租期为 年 月 日起至 年 月 日止, 出租方应于 年 月 日前将房产交付给承租方使用, 并办理房屋内相关设备的移交手续, 详见家私家电清单, 租赁期满, 出租方有权收回该房产及原附属设备, 承租方应如期交还; 如需续租, 承租方应在租期满前 30 天向出租方提出书面申请, 且在同等条件下享有优先承租权。

第三条 租金、押金及其他费用

1、租金为每月 币 元(小写: 元); 承租方应按以下 项向出租方支付租金; A、每月 日前支付当月租金; B、 2、承租方应在合同签订之时向出租方支付 币 元整(小写: ) 作为押金, 出租方应出具 收据 。

3、租赁期间, 每月的物业管理、电话、煤气、清洁、水电、卫生等杂费, 均由承租方支付。 4、基于房产租赁产生的税款、 房屋租赁 管理费等相关费用由负责支付。

5、合同期满, 如不续租, 则出租方在承租方结清第三条第 3 款所述杂费之日起三日内, 将押金退还给承租方(不计算利息)。

6、承租方将会租金方式为 : A、现金支付; B、银行转账: 承租方将租金转入出租方指定银行账户, 开户银行: 户名: 账号: 第四条 租赁双方权利义务

1、承租方应妥善使用该房产及有关设施, 如故意或过失损毁, 应负责修缮和恢复原状或向出租方赔偿经济损失, 所需费用自行承担; 如系正常使用造成损坏, 则出租方应在接到承租方通知后及时组织维修, 所需费用由出租方承担。

2、承租方有下述行为之一的, 出租方有权立即单方 解除合同 , 没收由押金自动转化的 定金 , 并有权向承租方进一步追究责任: 擅自改变房产结构和用途; 储存任何违禁品; 从事违法活动; 未经出租方书面同意将房产部分或全部转租给他人, 在租赁期届满前单方解除租赁合同。

3、承租方应及时足额缴纳租金及其它费用, 每逾期 日, 出租方有权加收拖欠部分 1 滞纳金. 逾期 天或拖欠租金及管理费、 水电费 等杂费累计超过 币 元整(小写: 元), 出租方有权立即单方解除合同, 押金自动转化为定金并由出租方没收, 并有权向承租方进一步追究责任。 4、出租方如单方提前终止合同, 则押金自动转化为定金, 出租方须向承租方双倍返还定金。

5、出租方保证有权出租该房产,承租方的正常使用不受第三方的非法干扰和破坏;保证在租赁期间保持该房产始终符合约定的用途,有关设施处于良好的可正常使用的状态.

6、若出租方未按合同约定的时间向承租方交付房产,则承租方无需支付延迟期间的租金并有权要求出租方赔偿与延迟期间的租金等额的违约金.

#### 第五条 物业及设施的收回

1、如因承租方违约而导致出租方单方解除合同,或合同租赁期满而又不续租的,承租方应在接到出租方解除合同通知之日或合同期限届满之日起 天内搬出该房产;逾期未搬出,视为承租方放弃出资购置的物品,出租方可单方进行处理.

2、承租方交回物业时应保证租赁房产本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态.且验收时双方共同参与,如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出.

3、合同期满,租赁双方在办理房产交接手续时,应当将欠付或应付的租金和费用结清.双方结清费用后,出租方应将押金退还.

1、本合同履行过程中所有文件及通知以特快专递或挂号信邮寄至上述地址即视为送达,收件人拒收或未签收导致退回的,仍视为送达.

2、本合同履行过程中有未尽事宜,经各方协商一致可另外补充协议,作为本合同的组成部分. 3、本合同在履行中如发生纠纷由双方友好协商解决,协商不成可向有管辖权的人民 法院 起诉.

4、本合同一式贰份,内容必须一致,任何私自修改部分无效,自双方代表签字盖章之日起生效.租赁双方各执一份,均具有同等效力. 第六条 备注

备注条款内容与前述条款内容不一致的,以备注条款为准:

出租方: 承租方:

代理人: 代理人:

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日