

出租房屋出租的合同范本

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

甲、乙双方就 房屋租赁 事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 xx 市 xx 街道 xx 小区 x 号楼 xxxx 号的 房屋出租 给乙方居住使用，租赁期限自 xx 年 xx 月 xx 日至 xx 年 xx 月 xx 日，计 x 个月。

二、本房屋月租金为人民币 xx 元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初 x 日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间， 水费 、 电费 、 取暖费 、 燃气费 、 电话费、 物业费 以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为 保证金 ， 合同终止 时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供 房屋产权证 明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向 天津 开发区 人民 法院 提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式 x 份，甲、乙双方各执 x 份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日