

# 中介租房标准合同书

出租方(以下简称甲方): 承租方(以下简称乙方): 证件名称: 证件名称:  
证件号码: 证件号码: 丙方(中介服务机构): 根据相关法律法规的规定,甲、乙双主在平等、自愿、的基础上,就乙方承租甲方房产事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房产符合国家对租赁房产的有关规定。

第二条 甲方出租给乙方的房产为\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_\_单元\_\_\_\_户,建筑面积\_\_\_\_,口 购房合同 号 口 权属证号\_\_\_\_\_。

第三条 该房产租赁期共\_\_\_\_个月,自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。乙方向甲方承诺,租赁该房产仅作\_\_\_\_使用。租赁期满,甲方有权收回出租房产,乙方应如期交还。乙方如要求续租,则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方,经双方重新协商后,重新签订租赁合同。

第四条 该房产租金为\_\_\_\_元月,租金总额为\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_元整)房产租金支付方式:口月付 口季付 口半年付 口年付 口其他\_\_\_\_。房屋押金 元,租赁期满如无损坏全额退还乙方。

第五条 租赁期间,如政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房产有关的费用,应由甲方负担,乙方交纳租赁期间的口 水电费 口 煤气费 口 暖气费 口 物业管理费 口 电话费\_\_\_\_\_。

第六条 在租赁期内,甲方应保证出租房产的使用安全。该房产及所属设施的维修责任除双主在本合同及补充条款中约定外,均由甲方负责(乙方使用不当除外),甲方进行维修前需提前\_\_\_\_天书面通知乙方,乙方应积极协助配合;乙方向甲方提出维修请求后,甲方应及时提供维修服务,并在接到乙方请求后,\_\_\_\_日内给予明确答复。

第七条 乙方应合理使用其所承租房产及其附属设施。如因使用不当造成房产及设施损坏的,乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房产内部结构及设置等方案均须事先征得甲方的书面同意一方可施工。对乙方装饰装修部分,甲方有权选择以下权力中的任一种:

- (1) 依附于房产的装修归甲方所有;
- (2) 要求乙方恢复原状;
- (3) 向乙方收取恢复工和实际发生的费用。

第八条 租赁期间,甲方转让该出租房产后,本合同对新的房产所有人和乙方继续有效。甲方出售房产,需提前一个月书面通知乙方。

第九条 房产交接时双方共同参与,如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当当场提出。当场难以检测判断的,应于\_\_\_\_日内向对方主张。乙方交还甲方房产不得影响房产的正常使用。对未经同意留存的物品,甲方有权处置。

第十条 甲方违反本合同约定,提前收回房产或甲方因房产权属瑕疵或非法出租房产而导致本合同无效时,应按照本合同一个月租金向乙方支付违约金,若支付的违约金不足弥补乙方损失的,甲方还应该承担赔偿责任。在租赁期内,乙方中途擅自退租的,乙方应该按本合同一个月租金向甲方支付违约金。若违约金不足弥补甲方损失,乙方还应承担赔偿责任。

第十一条 租赁期间,乙方有下列行为之一的,甲方有权终止合同。收回该房产。乙方应按照合同一个月租金向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失,乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

- (1) 未经甲方书面同意,将房产转租、转借给他人使用的或拆改变动房产结构或损坏房产;
- (2) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房产进行违法活动的;
- (3) 拖欠房租累计二个月以上的。

第十二条 甲方逾期交房或乙方逾期还房。每逾期\_\_\_\_日应向对方支付原日租金三倍的滞纳金,还应承担因逾期归还给对方造成的损失。

第十三条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十四条 本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列方式解决(以下两种方式只能选择一种)： 提请 青岛仲裁 委员会仲裁。 依法向丙方所在地人民 法院 提起诉讼。

第十五条 甲方交房日水表数、电表数、煤气表数等相关内容见物业交接表。

第十六条 其他约定事项：

第十七条 本合同及附件一式叁份，由甲、乙、丙叁方各执壹份，叁方签(章)后等效。 甲方(签章) 乙方(签章) 甲方委托代理人： 丙方(签章)

签约日期\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 签约地点