

# 通用合租房屋租赁合同范文

出租方：（以下简称甲方） 承租方：（以下简称乙方） 依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利和义务关系，经双方友好协商一致，签订本合同。

## 一、房屋基本情况及用途：

1.1 甲方同意将位于市之（写字楼  商铺）在设备完好状态下出租给乙方使用。

1.2 承租区域的建筑面积为 平方米，出租面积为 平方米，（最终以开发商实际交房面积为准），承租区域作为 用途。

二、免租期（含装修期）： 免租期为 天，自年月\_\_\_\_日起至年月\_\_\_\_日止。乙方在免租期内免付租金。

## 三、租赁期：

3.1 自年月\_\_\_\_日起租至年月\_\_\_\_日止，租期\_\_\_\_\_年。

3.2 租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋；乙方应在租期满日或之前，保持房屋设备及交房时附属配备完好状态，交还甲方。

3.3 租赁期满，乙方如需要续租，应在本合同租期届满前 天向甲方提出书面申请，经甲、乙双方协商后，另行签署租赁合同。 答：租房协议 出租方（以下简称甲方） 承租方 身份证（以下简称乙方） 根据《中华人民共和国合同法》和《\_\_\_\_镇 房屋租赁 条例》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利和义务，经双方协商一致，特签订本协议。

一、房屋概况： 房屋座落在 街道 路126号 面，房屋用途 。甲方保证所租用的房屋产权清楚，无争议。

二、租期及租金： 租期自年月\_\_\_\_日至年月\_\_\_\_日止，租期内甲方不得随意收回房屋，如有特殊情况需和乙方协商并退回相应租金。 租金计人民币 万仟佰拾元 整（ ），房屋交付使用前一次性付清，乙方如需续租，应在期满前二个月提出，期满前一个月付清续租租金，并重新签订租房协议，租期内的房屋租赁税、费由乙方负责。

三、乙方未经甲方同意不得转租、转让、转借及改变房屋使用功能，不得进行非法活动和存放危禁品，损害公共利益，房屋租期内的防盗、防火等安全工作由乙自行负责。屋内设施设备（具体见物品清单）应保持完好，正常使用。如有遗失和损坏由乙方无条件赔偿。甲方有权对房屋的使用情况进行监督管理，对违反协议规定的甲方有权终止本协议执行收回房屋，造成后果的甲方保留依法追究的权利。

四、租期内水、电费 按水、电表计数费用乙方自理，损耗由各用户按表数比例分摊负责，每6个月结算一次，由甲方负责收取，室内及楼梯间卫生各相关用户自理，暂住或经营的相关证件各住户自行办理。

五、房屋租期期满之日乙方应搬迁归还房屋及设施设备，否则甲方有权采取强制措施。

六、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

七、其他约定事项 本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效。 甲方（出租方） 电话 乙方（承租方） 身份证号码 电话 住址 签订时间\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日