

有房产且有贷款离婚协议书范本最新

协议人：_____，男，____年____月____日出生，汉族，住____市____路____号。

协议人：_____，女，____年____月____日出生，汉族，住____市____路____号。

协议人双方于____年____月____日在____区人民政府办理 结婚登记 手续。因 双方性格不合无法共同生活，夫妻感情已完全破裂，现双方就 自愿离婚 一事达成如下协议：

一、_____与_____自愿离婚。

二、 夫妻共同财产 的处理：

夫妻婚后购有坐落在____路____号的楼房一套，合同价人民币_____万元，现值人民币_____万元（包括房内装修内附属设施）。购房时以男方为主贷人 贷款 _____万元，现尚剩余贷款本金_____万元。该房购买时首付_____万元，首付款来源于婚后双方存款。现协商该套房产归_____（女方/男方）所有，由_____（女方/男方）给付_____（女方/男方）房屋折价款_____万元。_____（女方/男方）给付_____（女方/男方）的折价款_____万元在_____年内分3次付清：

第一次，办理完 离婚手续 当天给付人民币_____万元；

第二次，办理完离婚手续的当年____月____日之前，给付_____（女方/男方）人民币_____万元；

第三次，办理完离婚手续的次年____月____日之前，给付_____（女方/男方）人民币_____万元。

_____（女方/男方）若不按时支付，每逾期一日按逾期支付数额的日万分之五支付逾期违约金。_____（女方/男方）有义务配合_____（女方/男方）办理贷款主贷人变更手续，以及产权变更手续，相关变更手续在办理完离婚手续后即予以办理。若由于_____（女方/男方）不予配合_____（女方/男方）办理房产转移而给_____（女方/男方）带来的不必要的损失，_____（女方/男方）必须双倍返还。

房内的家用电器及家具等等（见清单），双方同意作价_____万元，归_____（女方/男方）所有，_____（女方/男方）向对方支付1万元。

其他财产：婚前双方各自的财产归各自所有，男女双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有（附清单）。

三、 夫妻无共同债权及债务。

四、 子女抚养 、抚养费：

儿子_____由_____（女方/男方）抚养，由_____（女方/男方）每月给付 抚养费（包括生活费、教育费、医疗费）_____元，在每月_____号前付清，直到孩子完成高中教育阶段止。高中教育阶段之后的有关费用双方日后重新协商。

五、 探望权：

_____（女方/男方）可在每月的第一个星期六早上八点接儿子到其居住地，于星期日早上九点送回王某居住地。如临时或春节探望，可提前一天与_____（女方/男方）协商，达成一致后可按协商的办法进行探望。

本协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

协议人：

年 月 日

协议人：

年 月 日