

关于写字楼的租房合同范本一览新

今天华律网为大家准备了 [关于写字楼的租房合同范本一览](#)，供各查看，望内容对您有参考作用。更多精彩内容更新尽在租房合同栏目，欢迎查阅。

出租方(简称甲方)：_____

地址：_____

联系电话：_____

传真：_____

承租方(简称乙方)：_____

地址：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本协议。写字楼租房合同范文节选！

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1. 甲方出租给乙方的房屋位于_____区_____小区_____大厦_____层(全部面积)，甲方在良好状态下租给乙方，乙方享有对共有通道和公共设施的使用权。

2. 出租房屋建筑面积_____m²。

3. 该房屋现有装修及设施、设备情况详见协议附件一。

4. 该附件作为甲方按照本协议约定交付乙方使用和乙方在本协议租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条 甲方应提供房产证、出具具有出租权的有效证明、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明(营业执照)文件。双方验证后可复印留对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限

1. 该房屋租赁期共_____个月。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2. 租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

3. 乙方如要求续租，则必须在租赁期满_____个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁协议。

4. 租赁协议满期，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。延长期间的租金甲乙双方协商后，由乙方另行支付。

第五条 租金及支付方式

1. 该房屋的租金标准为_____元/天/m²。

2. 每月租金为_____元(大写_____元整)。

年租金总额为_____元(大写: _____元整)。

3. 租金支付方式如下: 乙方向甲方支付方式为一年_____次, 每季度支付_____次。

4. 甲方收款后必须出具税务机关或县级以上财政部门监制的收租凭证给乙方, 无合法有效收租凭证的乙方可以拒付。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1. 甲方应承担的费用:

(1) 租赁期间, 该物业所占土地所发生的一切费用由甲方自行承担。

(2) 租赁期间, 甲方免收乙方用水的水费。

2. 乙方交纳以下费用:

(1) 物业管理费。

标准为_____元/月/m², 月物业管理费_____元(大写: _____元整)。

支付方式: 每季度季度支付一次物业管理费, 金额为_____元, 一年分四次支付。

(2) 空调费。

标准为_____元/季/m², 年空调费_____元(大写: _____元整)。

支付方式: 按国家及北京市规定, 每年_____月一次性支付人民币_____元

(3) 取暖费。

标准为_____元/季/m², 年取暖费_____元(大写_____元整)。

支付方式：按国家及北京市规定，每年_____月一次性支付人民币_____元

(4) 电费。

甲方为乙方安装独立的电表，以电表实际示数结算，电费标准为_____元/度。

支付方式：每季度甲方核实电表示数，经乙方确认后由乙方支付。

(5) 乙方应按时交纳自行负担的费用。

(6) 甲方不得擅自增加本协议未明确由乙方交纳的费用。

第七条 保证金

1. 乙方应于_____年_____月_____日之前向甲方支付风险抵押金_____元(大写：_____元整)的保证金，作为乙方履行本协议项下义务和责任的担保。

2. 如果乙方未按协议约定时间交纳租金及费用超过十五日，甲方届时有权单方终止本协议(甲方停止向乙方提供生产、生活工作所需的资源及服务)，乙方应承担实际占用所租房屋期间发生的租金及费用和逾期付款违约金。

3. 在本协议期满或因不可抗力原因而终止协议后，乙方按时并完好的交还所租房屋及缴清所有款项及费用后_____日内，甲方应将保证金或保证金余额(如有)退还乙方，但不计利息;逾期则应按逾期时间比照银行同期利率给付利息。

第八条 房屋修缮与使用

1. 在租赁期内，甲方应保障出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本协议及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

(1) 甲方提出进行维修须提前_____日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

(2) 乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

2. 乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或给予甲方经济赔偿。

3. 如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

第九条 房屋的转让与转租

1. 租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后本协议对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2. 乙方在转租、转借承租房屋时，应事先征得甲方同意，经双方协商后解决。

第十条 协议的变更、解除与终止

1. 双方可以协商变更或终止本协议。

2. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除协议：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响办公使用。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响办公使用的。

3. 房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除协议，收回出租房屋：

(1) 未经甲方同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方同意，改变本协议约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

4. 租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满1个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5. 租赁期满协议自然终止。

6. 因不可抗力因素导致协议无法履行的，协议终止。

第十一条 房屋交付及收回的验收

1. 甲方应保障租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2. 验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

3. 乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4. 乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十二条 甲方的责任与违约责任

1. 甲方应于____年____月____日向乙方交付所租房间及所租房间的钥匙，并使所租房间处于空置、可使用状态。

2. 保障公共区域的清洁。

3. 甲方负责大厦公共区域的治安、消防及设备的完好，进行公共区域24小时的安保服务。

4. 甲方因不能提供本协议约定的房屋而解除协议的，应支付乙方本协议租金总额____%的违约金。

5. 如乙方要求甲方继续履行协议的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金____倍的滞纳金。

6. 由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

7. 甲方违反本协议约定，提前收回房屋的，应按照协议总租金的____%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

8. 甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本协议无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十三条 乙方的责任与违约责任

1. 按时缴付协议、协议附件及补充协议中所规定的各项费用。

2. 乙方有依法使用所租房屋开展办公和商务活动的权利。

3. 乙方可雇佣其它清洁卫生人员进入大厦，但事先需征得甲方的同意。

4. 遵守甲方制定的物业管理规章制度。

5. 不得在所租房间内存放武器、弹药、硝石、火药、火油或其它易燃易爆危险品。

6. 乙方在所租房间内的一切经营业务活动必须遵守中华人民共和国及北京市的法律法规。

7. 租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止协议，收回该房屋，乙方应按照协议总租金的____%向甲方支付违约金。

(1) 未经甲方同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本协议规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

8. 在租赁期内，乙方逾期交纳本协议约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的_____ %支付甲方滞纳金。

9. 在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按协议总租金_____ %的额度向甲方支付违约金。

10. 租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金_____ 倍的滞纳金。

11. 乙方在租赁期间进行的商务经营活动中，与第三方发生的法律及经济纠纷所造成的影响及经济损失由乙方负全责。

第十四条 免责条件

1. 因不可抗力原因致使本协议不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2. 因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3. 因上述原因而终止协议的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4. 不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十五条 本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本协议组成部分，与本协议具有同等法律效力。

第十六条 争议解决

本协议项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十七条 其他约定事项

1. 甲方免费提供给乙方_____ 个停车位使用，初期乙方可免费使用6个停车位，在甲方停车位紧张时，甲方保障乙方_____ 个收费停车位，收费标准为_____ 元/车/月，另提供_____ 个免费停车位。

2. 甲方负责协助乙方办理申请电话中继线、中继连选和宽带上网的手续，疏通电信局的关系，保证不因上述问题影响正常的入住时间和乙方业务的开展。

第十八条 本协议自双方签(章)后生效。本协议的附件或补充协议是本协议不可分割的部分，与本协议具有同等法律效力。

第十九条 本协议及补充协议一式2份，由甲、乙双方各执1份。

甲方：_____ 乙方：_____

电话：_____ 电话：_____

传真： _____ 传真： _____

地址： _____ 地址： _____

签约代表： _____ 签约代表： _____

签约日期： _____ 签约日期： _____

设施、设备清单

本《设施清单》为 _____(甲方)同 _____(乙方)所签订的房屋租赁协议的附件。写字楼租房合同范文节选!

甲方向乙方提供以下设施、设备：

一、暖气管道 []

二、空调 []

型号及数量： _____

三、电器 []

型号及数量： _____

四、装修状况： _____

五、其它设施、设备： _____

甲方： _____

乙方： _____

签约日期： _____