

租房转让合同样书

租房转让 合同范本 参考 租房转让合同

(一) 甲方：身份证号码： 联系电话： 手机号： 乙方：身份证号码： 工作单位： 手机号：

一、 甲方将____市浑南____区铁匠街号私有住房租予乙方使用。月租金元。自____年____月____日起至____年____月____日止，租期个月，押金元。付租方法：上打租，乙方一次性付给甲方个月的租金元。余款需于____年____月____日前支付。

二、 在租用期内甲方不得干扰乙方正常使用房屋，不得私自增加房价。

三、 在租用期内，乙方不得破坏屋内设施，不得私自对室内结构进行改造，不得转租、转借、转让他人租用，或另做它用，否则甲方有权解除协议。如乙方利用所租房屋从事非法活动（含搞传销），则甲方有权收回住房使用权。

四、 在租用期内，乙方负责：水费、电费、有线电视、物业费 等费用，采暖费用由甲方负责。电表指数，水表指数0153（按1.9元吨），乙方发生费用待 合同到期 时结算。乙方负责____月的有线费用（按12元月）。

五、室内配有下列物品：

1、家电类：

- 1) 太阳能热水器（作价3000元）；
- 2) 油烟机（作价400元）；
- 3) 电视机（作价400元）；
- 4) 洗衣机（作价350元）；
- 5) 电话机（作价70元）；
- 6) 电冰箱（作价400元）；
- 7) 空调两台（作价3000元）。

2、家具装饰类： 1.2米宽床（作价500元）； 书柜（作价500元）； 晾衣架（作价140元）； 椅子1把（作价45元）； 灯具（作价1000元）； 阳台装饰材料（400元） 煤气罐（作价40元）等物品。 上述物品如乙方丢失或损坏按价赔偿。

六、由于乙方使用太阳能热水器不当，给甲方或第三方造成经济损失由乙方负责。

七、由于乙方过错，给甲方或第三方造成经济损失时，由乙方负责承担损失。

八、在租期到期后，甲乙双方有权终止合同。乙方欲续租应提前30天通知甲方，甲方同意后，乙方需提前____日续交下期房租，到期不交甲方有权终止协议。

九、一方违约，另一方有权提请民事诉讼，要求赔偿。

十、本协议一式二份，自签订之日起产生法律效力，双方需严格遵守，如有未尽事宜由双方协商解决。 甲方：（签字） 乙方：（签字） （手印）

（手印）____年____月____日 租房转让合同

(二) 甲方（转让方）身份证号： 联系电话： 乙方（受让方）身份证号： 联系电话： 经甲、乙双方共同协商，甲方自愿将天元名品所租层号，转让给乙方使用，具体事项双方协商如下：

1、甲方将该店铺以元价格转给乙方使用，使用期限为____年____月____日—____年____月____日；店铺到期后如需继续使用由乙方与房主签订续租协议；

2、乙方将押金元一次性支付甲方，甲方将押金条无条件交给乙方，()票面押

金 归乙方所有，日后如退还押金，甲方需无条件协助乙方办理；

3、如在乙方使用该店铺时间出现一切甲方与房主、物业之前的. 纠纷由甲方自行处理，与乙方无关；

4、本协议一式两份，由甲、乙双方各执一份；

5、协议生效后，如一方违约，非违约方则保留有限诉讼权 甲方：

乙方：_____年__月__日 _____年__月__日 租房转让合同

(三) 立契约书人_____ (以下简称甲方) _____ (以下简称乙方)，双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、转让标的： 甲方愿将独资设立，坐落 ___市 ___路 ___号的_____，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

(一) 兴国 XX 全部生财器具，存货作价为人民币 ___万元。生财器具及存货另列清册交分别 标明价格。

(二) 上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三) 甲方应收未收款约计 ___万元 (详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。惟 乙方应承受甲方对外所欠一切债务 (详移交清册)。

三、付款办法： 于签订本契约的同时，乙方交付甲方 ___万元；其余款于点交完讫 之日一次付清。

四、点交日期及地点： 双方订定 _____年 ___月 ___日为点交日期，并定于 XX 现场为点交地点。

五、特约事项：

(一) 本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受 教育 ，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各 债权人 。点交前所 积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(二) 商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三) 商号现承租坐落 ___市 ___路 ___号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租 _____年，与乙方另行换立租约 ，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、 甲乙双方应各觅保 证人 ，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、 本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。 立契约书

人 甲方：赵 XX 证人： 乙方：孙 XX 证人：