

门面租房合同样本一

门面 租房合同范本 201X 范本一

出租方(以下简称甲方)

身份证 号:

承租方(以下简称乙方)

身份证号:

为维护双方的合法权益,甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则,就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条 甲方将自己租赁的坐落在__市__街__巷__号的房屋__栋__间,建筑面积__平方米、使用面积__平方米,类型__,结构等级__,完损等级__,主要装修设备__,出租给乙方作__使用。

第二条 租赁期限为__年__月,从__年__月__日起至__年__月__日止。甲方应按照合同规定时间和标准,将出租的房屋及时交给乙方使用。

第三条 付款方式每半年支付一次,可分两次支付,在本合同正式生效当日内一次性交清第一次租金共计人民币__元。另一次性交押金__元整。

第四条 其它费用:合同期间内,乙方承担水、电、气以等租赁期间产生的费用。

第五条 甲方的责任。

1. 甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋,应按延迟期间内乙方应交租金的__%计算,向乙方偿付违约金。

2. 租赁期间,如甲方确需收回房屋自主,必须提前__个月通知乙方,解除合同,甲方应付给乙方违约金,违约金以剩余租期内应交租金总额的__%计算

第六条 乙方的责任。

1. 乙方如果拖欠租金,应按延迟期间内乙方应交租金的__%计算向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达__月以上,甲方可以从乙方押金中扣除租金,并可收回出租之房屋,并追究违约责任。

3. 租赁期间,如乙方确因特殊情况需要退房,必须提前__个月书面通知甲方,解除合同,应付给甲方违约金,违约金以剩余租期内应交租金总额的__%计算。

4. 租赁期间,乙方不得擅自改变房屋的结构及用途,乙方如因故意或过失造成租用房屋的结构以及设备(包括上下水管道、天然气管道,天然气卡表、地

暖管线、门窗、一切消防报警装置)的毁损,以及造成楼下住户的损失,应负责恢复原状或赔偿经济损失。同时乙方如需装修墙窗,须事先征得甲方同意。

5. 租赁期满或合同解除,乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后_日内房屋里如仍有余物,视为乙方放弃所有权,由甲方处理。

6. 租赁期满或合同解除,如乙方逾期不搬迁,乙方应赔偿甲方因此所受的损失,必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第七条 合同期满前,乙方要继续租用的,应当在出租期满_个月前通知甲方。如甲方的租赁房屋需继续出租,乙方享有优先权。

第八条 房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损,本合同则自然终止,互不承担责任。

第九条 本合同如有未尽事宜,须经双方协商做出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。水、电卡_张,钥匙_把。

本合同执行中如发生纠纷,应通过甲乙双方协商解决。如不能达成共识,可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。出租期满合同自然终止。

本合同一式二份,甲、乙双方各执一份,签字生效。

出租人: 承租人:

联系电话: 联系电话:

年 月 日 年 月 日

门面租房合同范本 201X 范本二

出租方: _____(以下简称甲方)

身份证: _____

承租方: _____(以下简称乙方)

身份证: _____

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上,经协商一致,为明确双方之间的权利义务关系,就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,订立本合同。

一、房屋地址: _____,用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共____月。自____年____月____日起至____年____月____日止。

2、房屋租金：每月____元，按月付款，每月____日前付款。另付房租押金____元，水电押金____元，共计押金____元。(大写：____万____仟____佰____拾____元整)，房屋合同终止时，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。乙方负责交纳物业管理费和水、电费（按实际发生数与下月租金同时缴纳，入住时的水电数字：电____，水____，）

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋使用

1、在租赁期内，乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、在租赁期内，乙方应合理使用家用电器，注意防火、防盗，如因乙方使用不当造成的财产损失一律由乙方负责。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金 20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲.乙各执一份，签字后即行生效。

甲方签字： 乙方签字：

联系方式： 联系方式：

年 月 日