

# 简易的租房标准合同书

出租方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

甲、乙双方就 房屋租赁 事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_\_\_号楼\_\_\_\_号的 房屋出租 给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_元，按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月季年租金。

三、乙方租赁期间， 水费 、 电费 、 取暖费 、 燃气费 、 电话费、 物业费 以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_元作为 保证金 ，简易的租房 合同终止 时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止简易的租房合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供 房屋产权证 证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本简易的租房合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津 XX 提起诉讼，请求司法解决。

十、本简易的租房合同连一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。 甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日