

# 租房补充合同模板

甲方：

乙方：

房屋坐落：

一、乙方入住前应更换门锁，并妥善保管钥匙。房中不存放贵重物品，尽量避免不相干人员进入房间。如因 盗窃 、 抢劫 等犯罪行为导致乙方人身、财物损失，甲方概不负责。

二、乙方邀请第三方人员进入房屋后，承诺对第三方人员的人身安全负全部责任，发生任何事故均由乙方负责全额赔偿。

二、房屋只能作为居住使用，不得擅自更改用途，且乙方不得将房屋用于违法活动。如有违反，甲方有权终止租赁合同，并报相关部门核查。

三、双方在合同中提供的信息材料应真实有效，合同中登记的联系电话将作为通知送达的法定联系方式，如有变更应立即告知对方。

四、甲方负责对房屋主体及附属设施正常使用过程中出现的磨损进行维修，乙方在入住过程中应定期巡查发现破损部位和危险隐患，并告知甲方。因使用不当或巡查不到位造成的损失由乙方负责。

五、乙方在签约时已经熟知房屋水、电、气的使用方法和安全维护方式，因安全事故产生的一切后果由乙方自行承担。

六、乙方不得擅自更改房屋结构，不得在房屋内外加挂承重部件。

七、房屋当次租赁合同到期 前甲方不得单方面提高本届租金价格，乙方也应足额缴纳租金。在租赁合同到期\_\_\_\_日前，如乙方没有联系甲方协商续签租赁协议并缴纳下期租金，则视为放弃续租，到期搬出。

八、乙方不得擅自转租房屋，所有未经甲方签字同意的转租协议甲方一律不予承认，并由乙方承担法律责任。如遇特殊情况需提前终止协议的，乙方应至少提前\_\_\_\_日告知甲方，并协商处理办法。

九、房屋到期后\_\_\_\_日内，无法通过合同注明的电话号码联系到乙方的，则乙方自愿放弃房屋内全部物品的所有权，并对代第三方保管物品承担赔偿责任。

十、本补充协议经双方协商一致，愿同遵守执行。甲乙双方各一份，具有同等效力，涂改无效。本协议在双方续租房屋时同样生效。

甲方： 乙方：

签署日期：