

办公租房通用版合同

出租人：（以下简称甲方）. 电话：_____ 承租人：（以下简称乙方）电话：_____ 根据《中华人民共和国合同法》有关规定, 甲方愿意将位于 咸阳 渭____区 朝阳 XX____区第 53 号楼 4 单元 6 楼 601 的私有楼房以每月租金 元租给乙方仅为单位办公 之用。租期_____年, _____年____月____日至_____年____月____日。经甲乙双方共同协商一致签订此合同以资共同自律遵守, 不得反悔违约。

一. 物业管理费(包括水. 电. 暖. 卫生费, 电视闭路费)全部由乙方承担, 并与租金同时付给甲方。 二. 乙方在租住期间必须遵守本小区有关消防安全, 综合治理. 环境卫生等其他管理规定, 不得从事非办公等其他包括“黄赌毒”在内的一切有碍邻居正常生活的违法违规违约活动, 否则一切后果由乙方承担。

三. 乙方在租住期间不得私自将现租住房以任何名义方式出售. 转租, 转借他人, 否则甲方有权立即终止合同并追究乙方法律责任的权利。 四. 甲方同意乙方因为办公需要对该租住房进行适当装修装饰, 其费用由乙方承担, 装修时不得随意对房屋进行建筑结构改造, 乱接水电, 暖线路, 不得破坏房屋内外原有设施. 造成损失由乙方负责。 五. 甲方应尊重乙方合法权利, 不得随意追加租金。

六. 合同到期 后除甲乙双方共同协商续租续签《租房合同 外》。乙方必须在合同到期最后一天搬出非甲方的一切物品. 否则甲方在____日之后将对房内滞留物品按乙方自动放弃物品处理. 后果由乙方负责。 七. 合同到期后乙方不再续租该房时, 原屋内由乙方装修部分不得拆卸故意破坏或者折价要求甲方付费, 应作为双方诚信守诺愉快合作乙方友情赠与甲方行为。 八. 本合同由甲乙双方认真协商. 逐字逐句慎重认可签订. 合同内容甲乙双方均不得随意增减, 修改, 涂抹, 伪造. 因此甲乙双方违反以上任何一条均属违约, 违约方付对方违约金 五千元, 并承担相关法律责任。 九. 合同签订立即生效时乙方必须向甲方一次性付清租期全部租金 元及物业管理费(包括水. 电. 暖. 卫生费, 电视闭路费 元, 共计 元, 大写 元, 甲方同时向乙方签写收款 收据)。 十. 合同签订生效日期:_____年____月____日。 十一. 此合同共 页甲乙双方各执壹份