

个人出租房子合同书通用样书

出租方(称甲方) 承租方: (以下简称乙方) 甲乙双方经友好协商, 乙方为在____区设立 公司 而租用甲方房屋, 并就此租房事宜达成如下协议:

一、甲方同意供给乙方经营用房 平方米, 用于该公司经营之用, 该房屋坐落于。

二、该房屋租金经双方商定为每月 元。该房屋总租金为 元。

三、租金于 交付, 每延迟一天按总租金的 计罚。若 天内仍未交纳, 甲方有权收回该房屋, 并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取 罚金。

四、乙方同意预交 元作为 保证金, 合同终止时, 当作房租冲抵。

五、房屋租赁 期为, 从_____年____月____日至年____月____日。在此期间, 任何一方要求终止合同, 须提前三个月通知对方, 并偿付对方总租金 的违约金;如果甲方转让该房屋, 乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用, 由乙方承担。

七、在承租期间, 未经甲方同意, 乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途, 由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的, 由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要, 要求甲方提供 房屋产权证明或其它有关证明材料的, 甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷, 双方协商解决, 协商不成, 任何一方均有权向 天津 XX 提起诉讼, 请求司法解决。

十、本合同未尽事宜, 可由双方协商签订补充协议, 经 公证 后与本合同具有同等法律效力。 十

一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。 相关合同通用版 83; 租房合同 通用版 83; 上海 租房标准版标准合同书; 广州 租房标准版标准合同书; 店面房屋租赁标准版标准合同书; 标准的普通房屋租赁标准版标准合同书; 简单租房标准版标准合同书; 如何写租房标准版标准合同书; 租房合同注意事项 183; 个人出租房合同 甲方(签章): 乙方(签章): 代表人(签章): 代表人(签章): 签订时间: 签订时间