

# 个人租房合同热门样本

个人租房合同 范本 d 范本 甲方(出租方)\_\_\_\_\_ 身份证号: \_\_\_\_\_  
地址: \_\_\_\_\_ 乙方(承租方)\_\_\_\_\_ 身份证号: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_地址: \_\_\_\_\_ 经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上,

友好协商, 达成以下协议:

一、租房地地点: 甲方同意把\_\_\_\_\_室的房屋租给乙方, 并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途: 乙方所租房屋仅为\_\_\_\_\_使用; 不得进行任何违法活动, 否则后果自负。

三、租期: 自 201\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至 201\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租赁期满, 乙方应如期将房屋归还甲方。

四、租金: 每月\_\_\_\_\_元人民币, 租房 保证金 \_\_\_\_\_元人民币, 相当于\_\_\_\_\_个月租金。

五、付款方式:

1、乙方每\_\_\_\_\_个月支付一次, 第一次租金及保证金在签定本合同时支付, 以后租金按规定的付款期限提前\_\_\_\_\_天将下期房款支付给甲方;

2、甲方在收到第一次租金当日将乙方能正常居住的卡、证、钥匙等交给乙方。

基本费用: 乙方承担下列在租赁时所发生费用: 水费  电费  电话费  网络费  煤气费  有线电视月租费  物业管理费  其它费用(如有见补充各项)

六、租房保证金: 存放于甲方作为 履约保证金 , 不计利息, 主要用于对合同期满终止时, 甲方对乙方在租赁期内发生的基本费用: 包括房租、房内物品损坏、短缺等扣除清算后一次性不计利息退回乙方。

七、甲方义务:

1、甲方必须保证该房屋的结构和设施均能正常使用;

2、室内外正常维修由甲方负责;

3、甲方在租赁期内不得单方面提高租金, 否则算作违约处理。

八、乙方义务:

1、按照本合同规定的时间和方式支付租金、保证金及其它费用;

2、未经甲方同意, 乙方不得私自将该房的部分或全部转租他人;

3、本合同终止时, 需对甲方提供的设施进行清点、检查移交, 如有损坏、短缺应照值或酌情赔偿;

4、乙方如因使用不当损坏房屋及设施的, 应负责修复原状或予以经济赔偿。若水、电、煤气等使用不当或人为造成的人身伤亡和 意外事故 , 与房东无关, 后果自负。(乙方搬家临走前必须把卫生搞好, 否则扣除卫生清理费\_\_\_\_\_元)

九、违约处理:

1、如乙方违反本合同第八条, 甲方有权终止合同, 收回房屋, 没收剩余房款, 如不足抵过甲方损失, 乙方应予以赔偿;

2、如甲方违反本合同第七条, 应按照一个月租金向乙方支付违约金, 并退回剩余房款及保证金;

3、如甲方擅自提前终止合同, 应按一个月租金向乙方支付违约金, 并退回剩余房款及保证金;

4、如乙方因非房屋问题中途退房, 须按一个月房租向甲方支付违约金, 甲方退回剩余租金及保证金, 否则, 没收剩余房租金及保证金。

5、如乙方租赁期已超过, 乙方既不续签本合同也不退房, 甲方对该房有权作出处理, 后果由乙方自负。

十、补充条款: (明细清单) 水表读数\_\_\_\_\_度, 煤气表读数\_\_\_\_\_度, 电表总读数\_\_\_\_\_度, 峰\_\_\_\_\_度, 谷\_\_\_\_\_度。防盗门钥匙\_\_\_\_\_把, 电子门钥匙\_\_\_\_\_把,

车库钥匙\_\_\_\_\_把。

- 1、\_\_\_\_\_
- 2、\_\_\_\_\_
- 3、\_\_\_\_\_
- 4、\_\_\_\_\_

十一、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方协商作了补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

十二、如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙双方互不承担违约责任。租金按实际租赁时间计算，多退少补。

十三、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

甲方签名：\_\_\_\_\_ 乙方签名：\_\_\_\_\_ 电话号码：\_\_\_\_\_ 电话号码：\_\_\_\_\_ 签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

订立房屋租赁合同的四点注意 《中华人民共和国合同法》第五十四条：房屋租赁合同，出租人和承租人应当签订书面租赁合同，约定租赁期限、租赁用途、租赁价格、修缮责任等条款，以及双方的其他权利和义务，并向有关部门登记备案。订立房屋租赁合同注意：

1、应当签订书面租赁合同 基于防止租赁纠纷、保护当事人利益的角度考虑，出租人和承租人应当签订书面租赁合同。

2、房屋租赁合同的内容 根据《商品房屋租赁管理办法》(建设部令第6号)第七条规定：房屋租赁合同当事人应当依法订立租赁合同。房屋租赁合同的内容由当事人双方约定，一般应当包括以下内容：

(一)房屋租赁合同当事人的姓名(名称)和住所；

(二)房屋的坐落、面积、结构、附属设施，家具和家电等室内设施状况；

(三)租金和押金数额、支付方式；

(四)租赁用途和房屋使用要求；

(五)房屋和室内设施的安全性能；

(六)租赁期限；

(七)房屋维修责任；

(八)物业服务、水、电、燃气等相关费用的缴纳；

(九)争议解决办法和违约责任；

(十)其他约定。房屋租赁合同当事人应当在房屋租赁合同中约定房屋被征收或者拆迁时的处理办法。

3、进行出租登记或合同备案 房屋租赁合同订立后应当到租赁房屋所在地相关部门进行出租登记或合同备案。

4、注意核对合同文本内容 在直接使用合同示范文本签约时，请注意核对合同文本的内容，避免对方当事人后对合同示范文本内容进行不合理的删改。个人租房合同范本相关文章推荐：简单个人租房合同范本个人租房合同范本 d 个人租房合同范本(版)\_\_\_\_\_年简单个人租房合同范本简洁版个人租房合同范本关于个人租房合同范本 南昌 个人租房合同范本(版) 深圳 个人租房合同范本参考 北京 个人租房合同范本个人租房合同范本个人房屋租赁合同精简版 个人房屋租赁合同精简版 房屋租赁合同模板(简单版)房屋租赁合同中介版 合同范本 房屋买卖合同 范本()标准 租房合同范本 完整版标准租房合同范本标准租房合同范本参考\_\_\_\_\_市标准租房合同范本深圳标准租房合同范本\_\_\_\_\_市标准租房合同范本标准租房合同范本大全标准租房合同范本打印标准租房合同范本\_\_\_\_\_年标准租房合同范本正规租房合同范本个人正规租房合同范本正规租房合同范本\_\_\_\_\_市正规租房合同范本个人正规租房合同范本中介正规租房合同范本中介正规租房合同范本正规租房合同范本北京正规租房合同范本正规租房合同范本