

## 二人合租房屋合同书范本

甲方(出租方)

身份证 号:

乙方(承租方)

身份证号:

1、出租范围: 合租房, 两个卧室出租, 客厅、厨房、卫生间共用, 客厅电话(座机)租户尽量少用。

2、出租时间: 年, 二年租金 元, 一次性付清, 截止到 年 月 日租户退房搬走, 租户另交 元押金, 退房时, 屋内家具无损坏, 元退还。

3、承租方所用 水电费 由甲方负责支付, 乙方必须使用瓦斯气做饭, 瓦斯气费用乙方支付。

4、由于乙方原因造成的人身伤害 及财产损失的, 由乙方自行负责。

5、乙方在承租期内不得转租, 否则, 甲方有权收回房屋, 并不退还租金。

6、电热水器用完后切记拔掉电源(由于不断电造成的损坏或事故, 乙方负责赔偿)

7、不要在出租屋内存放贵重物品(如黄金、钻戒、存折等), 丢失概不负责。

8、禁止在出租屋内从事违法活动(如吸毒等), 违者后果自负, 并自动 解除合同 , 租金不退。

9、禁止容留异性朋友在出租屋过夜, (合法夫妻除外), 违者解除合同, 租金不退,

10、 甲方会经常给屋内老人送菜(尽量在租户不在家时来), 关于这一点乙方同意。

11、 出租合同一经签定, 立即生效, 出租期间租户反悔不租, 二年租金不退。

12、 乙方在入住时将二年租金, 一次性付清。

甲方:

联系电话:

乙方:

联系电话:

签订日期:

签订地点: