

「正规」个人租房合同书样本

个人租房合同书样本【正规】 甲方(出租方)_____ 身份证号码_____
乙方(承租方)_____ 身份证号码_____ 现经甲乙双方充

分了解、协商,一致达成如下租房合同:

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备: _____
二、租赁期限: _____, 即 _____年____月____日至_____年____月____日。

三、租金及交纳时间: 每月_____元, 乙方应每____月付一次, 先付后住。

第一次乙方应于甲方将房屋交付同时, 将房租付给甲方;

第二次及以后付租金, 乙方应提前一个月付清。

四、租房押金: 乙方应于签约同时付给甲方押金 _____元, 到期结算, 多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项:

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备, 乙方应注意爱护, 不得破坏房屋装修、结构及设施、设备, 否则应按价赔偿。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见: 水____度, 电____度, 煤气____度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用, 乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。

5、合同一经签订, 双方都不得提前解除。租赁期内, 如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的, 本合同自然终止, 双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定, 乙方如需开具房租发票, 因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜, 双方可协商解决, 并作出补充条款, 补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷, 先友好协商, 协商不成的, 由人民法院裁定。

8、本合同经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项: _____ 甲乙双方中任一方有违约情况发生的, 违约方应向守约方支付违约金, 违约金为_____元, 损失超过违约金时, 须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份, 甲乙两方各执一份, 具有同等法律效力。 甲方(签字): _____ 乙方: (签字): _____ 联系电话: _____ 联系电话: _____

_____ 签约日期: _____年____月____日 个人租房合同书样本

2【正规】 甲方(出租方)_____ 身份证号: _____ 地址: _____

_____ 乙方(承租方)_____ 身份证号: _____ 地址: _____

_____ 经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上, 友好协商, 达成以下协议:

一、租房地点: 甲方同意把 _____室的房屋租给乙方, 并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途: 乙方所租房屋仅为_____使用; 不得进行任何违法活动, 否则后果自负。

三、租期: 自20_____年____月____日起至20_____年____月____日止。

租赁期满, 乙方应如期将房屋归还甲方。

四、租金: 每月_____元人民币, 租房保证金 _____元人民币, 相当于_____个月租金。

五、付款方式:

1、乙方每____个月支付一次,

第一次租金及保证金在签定本合同时支付，以后租金按规定的付款期限提前____天将下期房款支付给甲方；

2、甲方在收到

第一次租金当日将乙方能正常居住的卡、证、钥匙等交给乙方。基本费用：乙方承担下列在租赁时所发生费用：水费 电费 电话费 网络费 煤气费 有线电视月租费 物业管理费 其它费用(如有见补充各项)

六、租房保证金：存放于甲方作为履约保证金，不计利息，主要用于对合同期满终止时，甲方对乙方在租赁期内发生的基本费用：包括房租、房内物品损坏、短缺等扣除清算后一次性不计利息退回乙方。

七、甲方义务：

- 1、甲方必须保证该房屋的结构和设施均能正常使用；
- 2、室内外正常维修由甲方负责；
- 3、甲方在租赁期内不得单方面提高租金，否则算作违约处理。

八、乙方义务：

- 1、按照本合同规定的时间和方式支付租金、保证金及其它费用；
- 2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人；
- 3、本合同终止时，需对甲方提供的设施进行清点、检查移交，如有损坏、短缺应照值或酌情赔偿；
- 4、乙方如因使用不当损坏房屋及设施的，应负责修复原状或予以经济赔偿。若水、电、煤气等使用不当或人为造成的人身伤亡和意外事故，与房东无关，后果自负。(乙方搬家临走前必须把卫生搞好，否则扣除卫生清理费_____元)

九、违约处理：

1、如乙方违反本合同

第八条，甲方有权终止合同，收回房屋，没收剩余房款，如不足抵过甲方损失，乙方应予以赔偿；

2、如甲方违反本合同

第七条，应按照一个月租金向乙方支付违约金，并退回剩余房款及保证金；

3、如甲方擅自提前终止合同，应按一个月租金向乙方支付违约金，并退回剩余房款及保证金；

4、如乙方因非房屋问题中途退房，须按一个月房租向甲方支付违约金，甲方退回剩余租金及保证金，否则，没收剩余房租金及保证金。

5、如乙方租赁期已超过，乙方既不续签本合同也不退房，甲方对该房有权作出处理，后果由乙方自负。

十、补充条款：(明细清单)水表读数_____度，煤气表读数_____度，电表总读数_____度，峰_____度，谷_____度。防盗门钥匙_____把，电子门钥匙_____把，车库钥匙_____把。

- 1、_____
- 2、_____
- 3、_____
- 4、_____

十一、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方协商作了补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

十二、如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙双方互不承担违约责任。租金按实际租赁时间计算，多退少补。

十三、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

甲方签名：_____ 乙方签名：_____ 电话号码：_____ 电话号码：_____ 签约时间：_____

年____月