

实用版合租房屋租赁合同范本

甲方（出租方）

身份证 乙方（承租方）

身份证

第一条：《根据中华人民共和国 租房合同 法》、《中华人民共和国____市房地产管理办法》及其他相关 法律法规 的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就以下 房屋租赁 达成如下协议。

第二条：乙方租用甲方坐落在____县金龙镇木金路房租一套，租用期间为____年，自____年____月____日至____年____月____日。

第三条：甲方提供乙方六楼套房一套。

第四条：甲乙双方在签订《房屋租赁合同》时，乙方已向甲方交付租房 保证金 捌万元，承租期满后，甲方应____月内将保证金退还乙方，否则乙方继续对房屋有使用权。在承租期内，除房屋保证金外，房租费用为零。除地震等自然灾害或政府强拆不可抗拒因素外，甲方提前终止合约视为违约；乙方在承租期内不满期限提前要求结束租赁视为违约。甲方如有违约，违约金为每年一万元，乙方如有违约，违约金为每年 5000 元。

第五条：房屋租用期间，涉及房屋应交的一切税务（包括 水电费 等）均由乙方承担。因违约违规、违法行为所造成的一切责任由乙方负责，甲方概不负责。

第六条：甲方将完好的房屋交给乙方管理使用，如有损坏由乙方负责修复。

第七条：甲方出租给乙方全家使用，在合同期间转租给

第三人，应先征得甲方的同意。

第八条：本合同甲乙双方各执一份，即日生效。 甲方签名： 乙方签名：
____日期