

标准租房合同范本

第一条 合同当事人

出租人(甲方): _____

承租人(乙方): _____

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定,甲乙双方本着平等、自愿的原则,经协商一致订立本合同,并共同遵守。

第二条甲方同意将坐落在____区____路____街(巷、里)____号____房号的房地产(房地产权证号码____)出租给乙方作____用途使用,建筑(或使用)面积____平方米,分摊共用建筑面积____平方米。

第三条甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下:

租赁期限_____

月租金额(币种:____)____元小写____大写____

____年____月____日至____年____月____日

____年____月____日至____年____月____日

注:期限超过____年的,超过部分无效。

租金按____(月、季、年)结算,由乙方在每____(月、季、年)的第____日前按____付款方式缴付租金给甲方。

第四条乙方向甲方交纳(____币)____元 保证金(可以收取不超过三个月月租金数额),甲方应在租赁期满或 解除合同 之日将保证金____(退回乙方、抵偿租金)。

第五条双方的主要职责

1.甲乙双方应当履行《民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

2.甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条甲方的权利和义务

1.依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的,每逾期一日,须按月租金的____%向乙方支付违约金。

2.甲方应负的修缮责任: _____

3. 租赁期间转让该房屋时, 须提前_____个月(不少于3个月)书面通知乙方; 抵押该房屋须提前____日书面通知乙方。

4. 发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的, 或者乙方拖欠租金6个月以上的, 甲方可解除合同, 收回房屋, 并要求赔偿损失。

第七条乙方的权利和义务

1. 依时交纳租金。逾期交付租金的, 每逾期一日, 乙方须按当月租金额的_____%向甲方支付违约金。

2. 乙方应负的修缮责任: _____

3. 租赁期届满, 应将原承租房屋交回甲方; 如需继续承租房屋, 应提前____日与甲方协商, 双方另行签订合同。

第八条其他约定_____

第九条甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规, 经催告后在合理期限内仍未履行的, 造成的损失由责任方承担。

第十条在租赁期内, 如遇不可抗力, 致使合同无法履行时, 甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条本合同一式_____份, 甲乙双方各持一份, 送一份给街(镇)出租屋管理服务中心备案。

第十二条本合同在履行中如发生争议, 双方应协商解决, 协商不成时, 依法向人民法院起诉, 或向_____仲裁委员会申请仲裁。

第十三条本合同自双方签字之日起生效。

甲方(签章)_____乙方(签章)_____

法定代表人: _____法定代表人: _____