

# 个人租房合同示例新

出租方(以下简称甲方):

联系方式: 身份证 号码:

承租方 (以下简称乙方):

联系方式: 身份证号码:

第一条: 租赁范围及用途

- 1、甲方同意将其居住的 号屋及其设施租赁给乙方;
- 2、乙方租用上述房屋作(居住/商业)之用, 未经甲方同意, 乙方不得将房屋另作他用或转租;

第二条: 房屋设备

- 1、 房内设备: 空调一台、衣柜一组(或一个)、桌凳各一套、窗帘一套、顶灯一盏、电表一个、席梦思一张(含床垫)、房屋钥匙一套(共五把);
- 2、 公用设备: 电冰箱一台、太阳能热水器一套(含浴霸)、饮水机一台、沙发一套、电视柜一个、顶灯若干、壁钟一个、窗帘三套、桌椅若干、煤气灶一套(含煤气罐两个、排气扇两个)、橱柜一套、鞋架一个、清洁用品一套(拖把、簸箕、扫把各一个);
- 3、 甲方付给六楼防盗门和进门防盗门钥匙一套(不含室内房门钥匙), 每套三个, 如有丢失, 乙方按照三只锁总价人民币一百八十元赔付。
- 4、 乙方应妥善使用上述设备, 如有人为损坏原价赔偿;

第三条: 租赁时间

- 1、 租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。
- 2、 租赁期至少为两个月(60天);
- 3、 租赁期满后乙方若需续租, 须在 租房合同 期满前一个月通知甲方。

第四条: 房屋租赁 费用

- 1、 租金为人民币\_\_\_\_\_元/月, 超过租期(7天内)按 元/天计算, 超过7天按一个月计算;
- 2、 乙方需支付房屋押金人民币 300 元;
- 3、 租金按月支付, 先付款后住房;

#### 第五条：房屋使用费用

- 1、 是否使用煤气灶做饭：是(\_\_\_\_)/ 否(\_\_\_\_)；
- 2、 物业管理费 3 元/月，网费 20 元/月，网线自备；
- 3、 乙方自行承担本屋 电费 ，每月加收一度电的过渡费用；
- 4、 煤气费由所有用户按比例平摊，房屋使用费用按月结清；

#### 第五条：房屋及设备维修保养

5、 租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

6、 上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方人为原因造成的修理，则费用由乙方承担。

#### 第六条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

#### 第七条：甲方免责：

1、 因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、 盗窃 、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

2、 乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

#### 第八条：乙方责任

- 1、 必须妥善使用租赁场所及公用部分；
- 2、 按时交纳房租及房内费用；
- 3、 保持房内整洁，不影响其他住户(如果长期不干净，甲方可请钟点工，费用乙方必须承担)；

#### 第九条：退房

- 1、 如需退房乙方须提前两周通知甲方；
- 2、 在租赁期内，乙方不得中途退租，如违约，乙方押金作为甲方的损失金；
- 3、 确定房内物品、设备无损坏、丢失后，甲方退还乙方全额押金；

#### 第十条：租房 合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

#### 第十一条：租房合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿经济损失的责任。

- 1、 租金及其他债务超过半个月以上未付；
- 2、 违反本合同的有关规定的；
- 3、 给其他租户(业主)生活造成严重妨碍，租户(业主)反映强烈的；
- 4、 触犯法律、法规、被拘留或成为刑事诉讼( 公诉 )被告的，以及本人死亡或被宣告失踪等情况发生的；
- 5、 有明显失信或欺诈行为的事实的；

#### 第十二条：纠纷解决

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国 法院 提出诉讼。

本合同签署无误后即日生效。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

(注：本租房合同一式二份，甲、乙双方各执一份)