

# 房产归女方离婚协议书范文

男方：xxx，男，汉族，\_\_\_\_年\_\_月\_\_日生，住\_\_\_\_，身份证号码：

女方：xxx，女，汉族，\_\_\_\_年\_\_月\_\_日生，住\_\_\_\_，身份证号码：

男方xxx与女方xxx于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日认识，于\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_登记结婚，婚后于\_\_年\_\_月\_\_日生育一儿子/女儿，名\_\_\_\_。因\_\_\_\_致使夫妻感情破裂，已无和好可能，现经夫妻双方自愿协商达成一致意见，订立离婚协议如下：

一、男女双方 自愿离婚 。

二、 子女抚养 、 抚养费 及探望权：

儿子/女儿\_\_\_\_由女方抚养，随同女方生活，抚养费(含抚养费、教育费、医疗费)由男方全部负责，男方应于\_\_年\_\_月\_\_日前一次性支付\_\_\_\_元给女方作为女儿的抚养费(/男方每月支付抚养费\_\_元，男方应于每月的1-5日前将女儿的抚养费交到女方手中或指定的xx银行帐号：)。

在不影响孩子学习、生活的情况下，男方可随时探望女方抚养的孩子。( / 男方每星期休息日可探望女儿一次或带女儿外出游玩，但应提前通知女方，女方应保证男方每周探望的时间不少于一天。)

三、 夫妻共同财产 的处理：

(1)存款：双方名下现有银行存款共\_\_\_\_元，双方各分一半，为\_\_\_\_元。分配方式：各自名下的存款保持不变，但男方/女方应于\_\_年\_\_月\_\_日前一次性支付元给女方/男方。

(2)房屋：夫妻共同所有的位于xxx的房地产所有权归女方所有，\_\_房地产权证的业主姓名变更的手续自 离婚后 一个月内办理，男方必须协助女方办理变更的一切手续，过户费用由女方负责。女方应于\_\_年\_\_月\_\_日前一次性补偿房屋差价\_\_\_\_元给男方。

(3)其他财产：婚前双方各自的财产归各自所有，男女双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有(附清单)。

四、 债务的处理：

双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。( / \_\_\_\_方于\_\_年\_\_月\_\_日向xxx所借债务由\_\_方自行承担……)

五、 一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任：

双方确认夫妻共同财产在上述第三条已作出明确列明。除上述房屋、家具、家电及银行存款外，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。

本协议书 财产分割 基于上列财产为基础。任何一方不得隐瞒、虚报、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐瞒、虚报除上述所列财产外的财产，或在签订本协议之前\_\_二年内有转移、抽逃财产的，另一方发现后有权取得对方所隐瞒、虚报、转移的财产的全部份额，并追究其隐瞒、虚报、转移财产的法律 责任，虚报、转移、隐瞒方无权分割该财产。

#### 六、经济帮助及精神赔偿：

因女方生活困难，男方同意一次性支付补偿经济帮助金\_\_\_\_元给女方。鉴于男方要求离婚的原因，男方应一次性补偿女方精神损害费\_\_\_\_元。上述男方应支付的款项，均应于\_\_年\_\_月\_\_日前支付完毕。

#### 七、违约责任的约定：

任何一方不按本协议约定期限履行支付款项义务的，应付违约金\_\_\_\_元给对方 (/按\_\_\_\_支付违约金)。

#### 八、协议生效时间的约定：

本协议一式三份，自婚姻登记机颁发《离婚证》之日起生效，男、乙双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

九、如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向 xxx 人民法院起诉。

男方：(签名) 女方：(签名)

xx 年 x 月 x 日 xx 年 x 月 x 日