

家庭居室装饰装修工程施工合同

发包方（甲方）：_____

承包方（乙方）：_____

资质等级：_____

甲乙双方根据我国法律规定，在审核乙方的装修资质后，签订本装修合同，具体条款如下：

1、工程概况：_____

2、工程名称：×××地点×××承包范围×××承包方式×××承包内容

3、工期：_____

4、工程质量标准：_____

5、工程造价：_____

6、付款方式：合同生效后，甲方下列方式直接向乙方支付工程款：

7、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后_____日后如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单（见附表九：工程结算单）并签字，甲方应在签字时向乙方结清工程尾款。

8、工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一发票。

9、违约责任

1）、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的规定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失，未造成损失的，应支付合同总价的5%为违约金；

2）、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

3）、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失；

4）、甲方未按期支付第二（三）次工程款的，每延误一天向对方支付合同总价的1%为违约金；

5）、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延；

6)、由于乙方原因致使工期延误,每延误一天向对方支付合同总价的1%为违约金;

10、合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时,按下列第_____种方式解决:

1. 向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁;

2. 向合同签订地人民法院起诉。

11、其他具体规定

1)、因工程施工而产生的垃圾,由乙方负责运出施工现场,并负责将垃圾运到指定的_____地点,甲方负责支付垃圾清运费(人民币)_____元(此费用不在工程价款内);

2)、施工期间,甲方将外屋门钥匙_____把,交给乙方施工队负责人_____负责保管。工程竣工验收后,甲方负责提供新锁_____把,由乙方当场负责安装交付使用。

3)、施工期间,乙方每天的工作时间为:上午_____点_____分至_____点_____分;下午_____点_____分至_____点_____分。

12、附则

1)、本合同由甲、乙双方直拉签订，合同一式两份，甲、乙双方各执一份。本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

2)、本合同签订后工程不得转包。

3)、合同履行完后自动终止。

4)、本合同的附件为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方（签字）_____

乙方：_____

代表（签字）：_____

签约日期：_____年____月____日

签约地点：__