

# 商业用房租房合同专业版

出租方：（以下简称甲方）\_\_\_\_\_

承租方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，乙方为设立 公司 而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

一、甲方同意供给乙方经营用房 130 平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于 。

二、该房屋租金经双方商定为每月元。该房屋总租金为元。

三、租金于 交付，每延迟一天按总租金的 计罚。若 天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取 罚金 。

四、乙方同意预交 元作为 保证金 ， 合同终止 时，当作房租冲抵。

五、 房屋租赁 期为 ，从 年 月 日至

年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供 房屋产权证 明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民 法院 提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经 公证 后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_ 乙方（签章）：\_\_\_\_\_

代表人（签章）：\_\_\_\_\_ 代表人（签章）：\_\_\_\_\_

签订时间： \_\_\_\_\_ 签订时间： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_