

# 简单个人出租房屋合同范本最新整理版

出租方(以下简称甲方)

身份证号:

联系方式:

住址

承租方(以下简称乙方)

身份证号:

联系方式:

住址:

甲方将\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_住宅用房(以下简称该房屋)出租给乙方, 并达成如下协议。

## 一、租赁期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

## 二、租金、押金及付款方式:

该房屋月租金为(人民币)千 百元整。乙方每三个月支付一次租金给甲方。在上期房租到期前十天内支付。押金为元整。租赁期满且乙方不再租赁的, 甲方在乙方缴纳 水费 、 电费 、 燃气费 、 采暖费、物业管理费等相关费用且确认屋内家具家电等设施没有损坏后退还给乙方。

## 三、双方的权利及义务

1. 该房屋用途为住宅用房, 乙方不得任意改变房屋的结构和用途, 不得从事违法犯罪活动。
2. 正常的房屋大修理费用由甲方承担; 日常的房屋维修费用由乙承担。
3. 因乙方管理使用不善造成房屋及其家居家电等设施损失的, 由乙方承担维修费用并赔偿损失。
4. 租赁期间, 甲方对房屋及其附着设施每隔 3 个月检查一次, 乙方应予积极配合。
5. 房屋租赁 期间的水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等费用由乙方使用造成的相关费用等由乙方支付。
6. 乙方如不能按时交付房租, 甲方有权收回房屋。乙方不到合同期退房的, 押金不退。

7. 租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳三个月租金作为违约金。

8. 租赁期满，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方。

#### 四、其他约定：

(一)甲方为乙方提供物品如下：(1)床铺一个、(2)柜子一个、(3)电脑桌一个。(5)空调一台(型号)(6)热水器一台(型号)(7)电视一台(型号)(8)房间钥匙两把、(9)燃气 IC 卡一张、(10)橱柜含灶具烟机一套() (10)座便器、洗手盆、花洒等。(11)窗帘等

(二)当前的水、电、气等表状况：(1)水表户号现为(2)电表户号现为：(3)燃气户号现为度。

五、合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院 起诉。

六、本合同从双方签定合同之日起生效。乙方入住日为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。甲、乙双方各执一份

甲方(签字手印)\_\_\_\_\_ 乙方(签字手印)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日