

租房解约的合同范本

租房解约的 合同范本 一

出租方(甲方)：承租方(乙方)：

甲、乙双方于位于双方至目前为止履行情况良好。由于如下条款。

一、甲乙双方一致同意提前 《解除合同》 ， 上述合同租赁期计至容， 终止执行。

二、乙方应于年月日前按照原状返还租赁房屋及附属物品、设年月月日签订的《房屋租赁合同》，租赁房屋，房屋总面积原因方要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，就双方提前终止合同相关事宜达成日之后，尚未履行的合同内设施设备。返还前，乙方会同甲方对租赁房屋的设施设备、物品及水电使用等情况进行验收，乙方承担返还租赁房屋之日前的 水费 、 电费 等一切费用。

三、依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。乙方不得损坏租赁房屋内原有的基础装修、设施设备、物品等，如有损坏，照价赔偿。乙方撤出租赁房屋后，遗留物品视为放弃，甲方有权处置。

四、如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金 3%的违约金。逾期达五天，甲方有权强行收回租赁房屋并进行清理，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

五、原 合同终止 后，乙方除应付租金外，同意补偿约 赔偿金 。

六、若乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何其他损失，甲方有权用押金冲抵乙方所欠费用或遭受的损失。

七、原租赁合同终止后，任何一方均无须承担原租赁合同项下约定的权利和义务，双方同意就原租赁合同事项互不追究法律责任。

八、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。元给甲方作为提前解

九、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

出租方(甲方)： 签约日期：

承租方(乙方)： 签约日期：

租房解约的合同范本二

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方于年月日签订的《》，租赁房屋位于，房屋总面积，双方至目前为止履行情况良好。由于原因，方请求终止该房屋租赁合同，经双方友好协商，就双方提前终止合同相关事宜一致达成如下条款。

一、甲乙双方一致同意提前解除年月日签订的《》，上述合同租赁期计至年月日，之后，尚未履行的合同内容，终止执行。

二、乙方应于年月日前按照原状返还租赁房屋及附属物品、设施设备等。返还前，乙方会同甲方对租赁房屋的设施设备、物品及水电使用等情况进行验收，乙方承担返还租赁房屋之日前的水费、电费的一切费用。

三、依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。乙方不得损坏租赁房屋内原有的基础装修、设施设备、物品等，如有损坏，照价赔偿(以合同的家具清单附件为准)。乙方撤出租赁房屋后，遗留物品视为放弃，甲方有权处置。

四、如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金 3%的违约金。逾期达五天，甲方有权强行收回租赁房屋并进行清理，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

五、若乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何其他损失，甲方有权用押金冲抵乙方所欠费用或遭受的损失。

六、原合同终止时，如果上述事项均无异议，则甲方应将租赁合同中的房屋押金人民币仟佰元整(¥)全额归还乙方，并返回当月剩余房费人民币仟佰拾元整(¥)；

七、原租赁合同终止后，任何一方均无须承担原租赁合同项下约定的权利和义务，双方同意就原租赁合同事项互不追究法律责任。

八、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

出租方(甲方)：承租方(乙方)：

签约日期：签约日期：

租房解约的合同范本三

卖方：身份证 / 护照 / 营业执照 号码：

代理人：身份证/护照号码：地址：

买方：身份证/护照/营业执照号码：

代理人：身份证/护照号码：地址：

经纪方：地址：

卖方与买方通过经纪方的居间服务于年月日在协商一致的基础上签订了关于市区物业(以下简称该房产)的《房地产买卖合同》(合同编号为。现经三方友好协商,就解除房屋买卖合同相关事宜,达成如下协议:

一、三方均同意按以下第()项履行:

(一)卖方要求提前终止合同关系:

- 1、卖方须于签署本协议之日起日内将定金_____)退还买方。
- 2、卖方同意赔偿买方币_____),并于签署本协议时付清。
- 3、卖方同意补偿经纪方损失币元整(小写: _____),并于签署本协议时付清。

(二)买方要求提前终止合同关系:

- 1、买方同意支付给卖方币_____)作为赔偿。
- 2、买方同意补偿经纪方损失元整(小写: _____),并于签署本协议时付清。
- 3、买方于年月日搬离房屋,交还房屋钥匙,并结清相关费用。

二、未按期履行合同解除义务的,以拖欠金额为基数按日%向对方支付滞纳金。

三、自本协议履行完毕之日起,三方之间的合同关系终止,三方均不得再就上述合同追究各方责任。

四、双方就本协议提供以下帐户作为收款帐户:

卖方户名: 开户行: 帐号:

买方户名: 开户行: 帐号:

五、本合同一式叁份,自三方签字之日起生效。卖方、买方、经纪方各持壹份,具有同等法律效力。

卖方: 经纪方: 买方:

年月日年月日年月日