

# 标准租房合同范本带家电版最新

出租方： 以下简称甲方

身份证：

承租方： 以下简称乙方

身份证：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在 XXXXXX 房屋，带全套家具家电出租给乙方作住房使用。所产生的物管费、垃圾清运费、有线电视费、水电煤气费的一切费用由乙方交纳。

附清单：主卧室：床、四门衣柜、床头柜、梳妆台、梳妆台凳子、窗帘

次卧室：内嵌衣柜、窗帘

书 房：床、书柜、晾衣架(含原装衣架 18 个)窗帘

客 厅：沙发(7 个靠枕)茶几、电视柜、酒柜、内嵌鞋柜装饰柜、创维 29 寸电视(遥控器)室外晾衣架、窗帘

饭 厅：美的立式水机、西门子冰箱、饭桌及 4 把配套凳子

厨 房：海尔洗衣机、橱柜吊柜、美的灶及油烟机

卫生间：面盆、镜子、毛巾杆、洗漱架、马桶、浴霸、浴房、淋浴架及花洒、屋顶太阳能

第二条 租赁期限

租赁期一年，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋一切后果由乙方承担：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 不按时缴纳相关费用的；
4. 未按合同履行义务的；

### 第三条 租金和租金交纳期限交纳方式及押金

1. 甲乙双方议定合同期内月租金 XXXXXXXX，乙方已在\_\_\_\_月\_\_\_\_日交纳第一次房租 XXX 元给甲方。先付后用。
2. 由乙方要求租金按季度支付共 4 次。需提前一月支付下一季度租金。
3. 家具家电押金：XXXX 元；水电煤气费押金：XXX 元

### 第四条 租赁期间的房屋使用要求

交付乙方使用的房屋装修完好整洁明亮，所有地砖、墙砖、卧室木地板、门、窗、锁等完好无损，家具家电完好无损乙方签字代表认同，租住期间使用损坏的由乙方负责修理及赔偿。

### 第五条 违约责任及相关约定

1. 乙方未按本合同第一、二条的约定未能租满一年负责赔偿 XXXX 元。
2. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按月租金的 1%，以天数计算向甲方交付违约金。
3. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
4. 甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔。
5. 租赁期间，发生火灾、被盗、人生伤亡事故等，乙方应承担全部赔偿责任。
6. 乙方应爱护房屋内的一切设施及保持房屋卫生。不允许在墙面钉钉子及污染损坏墙面。
7. 一年租期后若甲乙双方租或不租都应提前\_\_\_\_月告知对方。若乙方不再续租应将房屋卫生打扫干净交付甲方。
8. 合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

### 第六条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

## 第七条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向 房屋租赁 管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同 仲裁 委员会申请仲裁，也可以向人民 法院 起诉。

第八条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，与本合同具有同等效力。

## 第九条 当前的水、电等表状况：

(1)水表① 吨(卫生间)；水表② 吨(太阳能)；水表③ 吨(厨房) (2)电表现为：度；(3)煤气表现为： 方。

以上读数乙方应根据要求每月抄报到门外单上，若因乙方遗忘所产生的滞纳金由乙方承担。费用由甲方代缴，每月找乙方结算一次费用。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

附交接清单：

楼道单元门钥匙3把 入户门钥匙3套(6把) 卧室门钥匙3把(每道门1把)

出租方：(盖章) 承租方：(盖章)

电话： 电话：

签约时间： 签约时间：