

XX 房屋租房通用版合同

范本 随着人们法律意识的建立，越来越多的场景和场合需要用到合同，签订合同能促使双方规范地承诺和履行合作。你所见过的合同是什么样的呢下面是小编为大家整理的XX房屋租房合同范本，仅供参考，欢迎大家阅读。

出租方（以下简称甲方）：身份证号： 承租方（以下简称乙方）：身份证号： 根据《中华人民共和国____市房地产管理法》建设部第42号令《____市房屋租赁管理办法》，等有关规定甲乙双方在平等自愿的前提下，经协商一致签订本合同。

第一条：房屋基本情况

第二条：租赁期限 从_____年___月___日到_____年___月___日共 天。

第三条：租金 租金交付方式为： ，每月租金 元，租金按（月、季、半年、年）结算，由乙方在（月、季、半年、年）的前___日内足额交付甲方，逾期则视为违约。 以上费用乙方应按要求及时付清须缴付甲方的费用，按双方拟定支付方式执行。

第五条：押金作为乙方违约的 保证金 ，在签订合同的同时一次性付清，租赁期满时如无违约责任发生，有甲方一次退还，押金为 元。

第六条：房屋修缮责任 出租住宅的自然损坏或合同约定由出租人修缮的，甲方负责修复，因承租人过错造成房屋损坏的，由乙方负责修复或赔偿，否则，甲方有权在乙方交付的押金中扣抵修复费用。

第七条：续租的约定 房屋租赁期限届满，租赁合同终止；乙方需要续租，须在租期届满前30天提出，并经由出租人同意，重新签订续租合同。

第八条：承租人无权转租和出卖所承租房屋，如出现转租或出卖行为，由承租人和转租接受人或房屋买受人共同承担法律责任和经济责任。

第九条：违约责任

1、甲方未按本合同

第一条、

第二条之约定给乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿一个月房租；

2、乙方逾期缴纳房租，除补交欠租外，还必须以合同月租金的5%按日向甲方计付利息和违约金；

第十条：出现下列情况之一的，甲方有权终止合同并向乙方追究相应的法律责任：

（1）擅自将房屋转租、转让、转借或与他人调剂交换等；

（2）利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益；

（3）违反 计划生育 有关规定的。

第十一条：变更或解除合同：

1、因不可抗力致使租赁合同不能继续履行的；

2、因房屋拆迁、大修、改造等无法继续使用的；

3、当事人双方协商一致的；

4、符合法律或合同约定可以变更或解除合同条款的。

第十二条：争议解决方式按合同有关规定执行。

第十三条：甲乙双方的附加条款

第十四条：本合同自双方签字或盖章后生效。

第十五条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份。 甲方： 乙方： 法定代理人： 法定代理人： 委托代理人： 委托代理人： 联系电话： 联系电话： 联系电话： _____年___月___日 _____年___月___日