

# 住宅租房热门合同

甲方(出租方) 身份证 号码 \_\_\_\_\_ 乙方(承租方) 身份证号码 \_\_\_\_\_ 现经甲乙双方协商, 甲方将自有住房出租给乙方并达成如下 租房合同 :

一、房屋位于。

二、租赁期限: 即 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日。

三、租金及交纳时间: 每月 \_\_\_\_\_ 元, 乙方应每 \_\_\_\_\_ 月付一次, 先付后住。

第一次乙方应于甲方将房屋交付同时, 将房租付给甲方;

第二次及以后付租金, 乙方应在租金到期前 10 天付清。

四、租房押金: 乙方应于签约同时付给甲方押金 \_\_\_\_\_ 元, 到期甲方验收无误后, 将押金退还乙方, 不计利息。

五、租赁期间的其他约定事项:

1、 甲方提供完好的房屋、设施、设备, 乙方应注意爱护, 不得随意破坏房屋装修、结构及设施、设备, 否则应按价赔偿。

2、 水、电、气、物业、卫生费等所有费用都由乙方支付。 入住日抄见: 水吨, 电度, 气方。每月乙方应按时向甲方支付。

3、 房屋只限乙方用于住房使用, 乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租赁期满后如乙方要求继续租赁, 甲方则优先考虑继续租赁。

4、 甲方在租赁期内不得随意提高租金。

5、 合同一经签订, 双方都不得随意解除, 如任何一方需提前 解除合同 则需提前一个月通知对方, 并在双方协商一致同意后方可提前解除合约。租赁期内, 如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的, 本合同自然终止, 双方互不承担违约责任。

6、 因乙方使用不善造成房屋及其相连设施的损失和维修费用由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间乙方应做好防火、防盗安全、综合治理等工作, 应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

7、 此合同未尽事宜, 双方可协商解决, 并做出补充条款, 补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷, 先友好协商, 协商不成的, 由人民 法院 裁定。

8、 本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效。

9、 甲乙双方中任一方有违约情况发生的, 违约方应向守约方支付违约金 \_\_\_\_\_ 元, 损失超过违约金时, 须另行追加赔偿。

六、本合同一式两份, 甲乙两方各执一份, 具有同等法律效力。

七、附室内物品清单 \_\_\_\_\_ 甲方(签字): \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_ 乙方(签字): \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_ 签约日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日